

Извещение
О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка
(Лот № 1)

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации района.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования Гусь - Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области.

Место проведения: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. К. Либкнехта, д. 6, каб. 32 (2 этаж).

Время определения участников аукциона: 24.05.2021 в 14.00 часов.

Время проведения: 25.05.2021 в 10.00 часов.

Регистрация участников осуществляется с 09.30 мин. до 09.55 мин.

Прием заявок: с 22.04.2021 по 21.05.2021 по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. К. Либкнехта, д. 6, каб. 32 (2 этаж), тел.: 8 (49241) 2-36-23, по рабочим дням (с понедельника по пятницу с 8-30 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00) в период приема заявок на участие в данном аукционе лично или через представителя по доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки (в соответствии с бланком заявки).

Форма заявки (бланк) на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка размещены в извещении на официальном сайте Администрации муниципального образования Гусь - Хрустальный район (муниципальный район) gusr.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Земельный участок, выставляемый на аукцион:

Лот № 1

Основание: Постановление администрации муниципального образования Гусь - Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области от 08.04.2021 № 321 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

Предмет аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в целях, не связанных со строительством, сроком на 5 лет, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:14:000317:44 площадью 17738 м², с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, адрес: Владимирская область, Гусь - Хрустальный район, муниципальное образование поселок Анопино (сельское поселение), д. Вашутино, Производственная, № 1.

Обременение: отсутствует.

Наличие на площадке надземных и подземных строений, сооружений - нет. Объектов культурного наследия нет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 430 (четыреста тридцать) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона: 13 (тринадцать) рублей 00 копеек;

Задаток: 86 (восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Оплата в т.ч. задатка для Лота № 1: Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по следующим реквизитам:

Задаток оплачивается по безналичному расчету на расчетный счет: Получатель: УФК по Владимирской области (КУМИГА администрации Гусь-Хрустального района л/с 05283005920), р/с 03232643176200002800, Отделение Владимир Банка России // УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, ИНН 3304012148, КПП 330401001, ОКТМО 17620420, КБК 466 111 05013 05 0000 120), задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли). За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на счет указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. К. Либкнехта, д. 6, каб. 32 (2 этаж), тел.: (49241) 2-36-23, по рабочим дням (с понедельника по пятницу с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-00 до 13-00) в период приема заявок на участие в данном аукционе.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельного участка производится в рабочие дни с понедельника по пятницу с **22.04.2021 по 21.05.2021** с 9.00 до 15.00 часов, по предварительной записи по телефону.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в проведении аукциона: Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район), на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, документах на участок, в том числе о технических условиях подключения объекта к сетям инженерных коммуникаций, а так же информации о плате за подключение можно получить по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. К. Либкнехта, д. 6, каб. 32 (2 этаж), тел.: (49241) 2-36-23, по рабочим дням в период приема заявок на участие в данном аукционе.

**Заявка на участие в торгах,
объявленных на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru
№ _____, либо в _____ № ____ от _____
(средства массовой информации)
(нужное заполнить)**

Лот № _____

Заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо _____ юридическое лицо _____
ФИО / Наименование претендента

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « ____ » _____, кем выдан _____.

Для юридических лиц

Документ о государственной регистрации юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____.
Орган, осуществляющий регистрацию _____.
Место выдачи _____.
ИНН _____.

Место жительства/Место нахождения претендента: _____.

Телефон _____ Факс _____ Адрес электронной почты _____
Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____, в _____, корр. счет № _____,
БИК _____, ИНН _____.

Представитель претендента

_____ (ФИО или наименование)

Действует на основании _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документ о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____.

Вносимая для участия в торгах сумма денежных средств _____ руб. _____ коп.
(цифрами и прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята организатором торгов (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / ФИО/

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА:

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

_____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации Гусь-Хрустального района**, действующий от имени **Муниципального образования Гусь-Хрустальный район**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета народных депутатов от 23.07.2015 г. № 496, с одной стороны и _____, _____ - года рождения, паспорт гражданина РФ _____ № _____, _____, выдано _____, _____, проживающий по адресу: - _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет в соответствии с протоколом _____ «_____», а Арендатор принимает в аренду земельный участок в целях не связанных со строительством из земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ м², с разрешенным использованием: _____, описание местоположения: _____.

1.2. На момент заключения договора земельный участок свободен от строений.

1.3. Арендатор согласен принять земельный участок с обременением прав третьих лиц установленных кадастровой выпиской о земельном участке на момент составления настоящего договора (при их наличии).

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ включительно.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы составил (согласно итогам аукциона) _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября путем перечисления на расчетный счет: ИНН 3304012148 КПП 330401001 УФК по Владимирской области (КУМИГА) р/с 03100643000000012800 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377 ОКТМО 17 620 __ КБК 466 111 05013 05 0000 120. При этом сумма задатка в размере _____ копеек зачислена в счет оплаты арендных платежей.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего договора.

3.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента вступления в силу постановления об утверждении кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом коэффициента роста арендной платы, учитывающего индекс инфляции на очередной финансовый год в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится;

- перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- принятия уполномоченным органом решения об изменении ставок от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов;

- изменения коэффициента роста арендной платы, учитывающего индекс инфляции на очередной финансовый год.

Коэффициент роста арендной платы, учитывающий индекс инфляции на очередной финансовый год, применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в

котором предоставлен земельный участок в аренду, утверждается решением органа исполнительной власти.

Заключение дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы к настоящему договору не требуется. Официальным уведомлением Арендатора является информация размещенная на официальном сайте Гусь-Хрустального района www.gusr.ru или опубликованная в средствах массовой информации установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов, за исключением случая перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4. За счет суммы произведенного платежа в первую очередь погашаются пени, в оставшейся части сумма арендной платы.

3.5. В случае если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, Арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

3.6 Размер арендной платы не должен быть меньше, чем на дату заключения договора аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд или в течение года, в случае не выполнения Арендатором условий договора установленных п. 8.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в соответствии с его целевым назначением.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего договора.

4.2.4. В случае смерти Арендатора до истечения срока аренды перезаключить договор с одним из его наследников, при его согласии стать Арендатором.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В срок, указанный в пункте 2.1. настоящего договора зарегистрировать право собственности на объект строительства и предоставить его арендодателю (в случае предоставления земельного участка для строительства).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.
- 5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, а также время в течении которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды в случае неиспользования земельного участка в указанных в договоре целях в течении трех лет с момента заключения договора.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено законом или настоящим договором.
- 6.3. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по письменному соглашению Сторон и на основании решения суда или в случае внесудебного одностороннего расторжения договора по основаниям предусмотренным действующим законодательством.
- 6.4. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:
- 6.4.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;
 - 6.4.2. существенно ухудшает Участок;
 - 6.4.3. более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 6.5. По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:
- 6.5.1 Арендодатель создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями договора или назначением земельного участка;
 - 6.5.2 переданный арендатору Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении договора;
 - 6.5.3. Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
- 6.6. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
- 6.7. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Гусь-Хрустальном городском суде.

8. Особые условия

- 8.1. Арендатор не имеет права передавать права на арендуемый участок или его часть третьим лицам.
- 8.2. В случае перехода прав и обязанностей к другим лицам, за последними сохраняются все обязанности и права по выполнению условий настоящего Договора.
- 8.3. Договор, заключенный на срок не менее чем один год, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.
Договор аренды не прошедший государственную регистрацию является недействительным.
- 8.4. Сторона, уклоняющаяся от регистрации договора, обязана возместить другой стороне убытки.
- 8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложение к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются:

1. Акт приема-передачи.
2. Протокол № _____ от _____ -

10. Реквизиты сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

Комитет по управлению

муниципальным имуществом,
градостроительству и архитектуре
администрации Гусь-Хрустального района

601501

обл. Владимирская

г. Гусь-Хрустальный

ул. Карла Либкнехта, д. 6

Председатель Комитета

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

_____ г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды земельного участка от _____ № _____, **Комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации Гусь-Хрустального района**, действующий от имени **Муниципального образования Гусь-Хрустальный район**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____ действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета народных депутатов от 23.07.2015 г. № 496 передал,

а _____, _____ года рождения, паспорт гражданина РФ _____ № _____, выдано _____, _____, проживающий по адресу: _____, принял земельный участок

из земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ м², с разрешенным использованием: _____, описание местоположения: _____, в

удовлетворительном состоянии.

Земельный участок осмотрен сторонами, недостатков, о которых Арендатор не знает, или которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре нет.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у арендатора по принимаемому земельному участку не имеется.

Земельный участок передал:
Арендодатель

Земельный участок
принял:
Арендатор

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом,
градостроительству и архитектуре
администрации Гусь-Хрустального района**

Председатель Комитета
