

Дополнительное соглашение № 1
к концессионному соглашению от 22 ноября 2018 года в отношении объектов системы
теплоснабжения муниципального образования Гусь-Хрустальный район
(муниципальный район) Владимирской области

г. Гусь-Хрустальный

« 15 » *сентября* 20*21* г.

Администрация муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы администрации района Кабенкина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава района (Принят решением Совета народных депутатов Гусь-Хрустального района от 28.06.2005 г. № 324), с одной стороны,

Владимирская область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Владимирской области Сипягина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14 августа 2001 года 62-ОЗ, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Владтеплоресурс», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Курылева Максима Александровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.16 концессионного соглашения изложить в следующей редакции: «4.16. Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего соглашения Концессионером составляет 75 826 400 (Семьдесят пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).»

2. Приложение № 5кк к концессионному соглашению «Перечень и сроки реконструируемых и модернизируемых объектов теплоснабжения, входящих в объект Соглашения» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Приложение № 6кк к концессионному соглашению «Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного Соглашения. Технические показатели объектов, входящих в объект Соглашения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Приложение № 11кк к концессионному соглашению «Объем инвестиций для модернизации и реконструкции объектов концессионного соглашения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Приложение № 11-2кк к концессионному соглашению «Размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Остальные пункты концессионного соглашения от 22 ноября 2018 года в отношении объектов системы теплоснабжения муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области приложений к нему остаются без изменения.

7. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа. Все экземпляры дополнительного соглашения имеют равную юридическую силу.

8. Настоящее соглашение вступает в силу момента его подписания.

Концедент

Администрация муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области

Глава администрации района

М.П.



А.В. Кабенкин

Концессионер

ООО «Владтеплоресурс»

Генеральный директор



М.А. Курылев

Субъект Российской Федерации

Владимирская область

Губернатор Владимирской области

М.П.



В.В. Сиягин

	Модернизация магистрального участка тепловой сети Ø250, L=200 м в двух трубном исполнении от котельной до ТК-10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Модернизация участков тепловой сети Ø100,76 L=200 м в двух трубном исполнении от ТК 10 в сторону школы, Ø100,76 L=200м от ТК 6 в сторону д/сада и Ø100, L=203м в двух трубном исполнении от ТК 6 до ТК 19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-
	Модернизация участков тепловой сети Ø57, L=110м в двух трубном исполнении от ТК 1 до дома по ул. Строителей, 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-
	Модернизация участков тепловой сети Ø150, L=260м в двух трубном исполнении от котельной до ТК2 и Ø125, L=230 м в двух трубном исполнении от ТК 2 до У14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
	Модернизация участков тепловой сети Ø150, L=260м в двух трубном исполнении от котельной до ТК2 и Ø125, L=230 м в двух трубном исполнении от ТК 2 до У14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Модернизация участков тепловой сети Ø76, L=60 м в двух трубном исполнении от У11 до ул. Почтовая, 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Модернизация участков тепловой сети Ø80, L=140 м в двух трубном исполнении от ТК 5 до ТК 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

нос. Золотково

Модернизация котельной больницы

5

	- Замена сетевых насосов IRL 40/130-2,2/2 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, ул. Гагарина, д. 19, котельная - школа (0,3 МВт))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Замена насосов сети ГВС IRL 32/160-1.1/2 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, ул. Гагарина, д. 19, котельная - школа (0,3 МВт))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Модернизация котельной клуба																		
	- Замена насосов 1 контура WLO TOP-S 25/7 3 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, ул. Социалистическая, д. 29, котельная-клуб (0,2 МВт))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Замена сетевых насосов WLO TOP-S 40/7 1 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, ул. Социалистическая, д. 29, котельная - клуб (0,2 МВт))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9*	Модернизация участков тепловой сети п. Иванищи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10*	Модернизация участков тепловой сети п. Мезиновский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* В случае предоставления финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области в соответствии с разделом X настоящего Соглашения.».

Приложение № 2
к дополнительному соглашению № 1
от «15» сентября 2014 г.

к концессионному соглашению от 22 ноября 2018 года
в отношении объектов системы теплоснабжения
муниципального образования Гусь-Хрустальный район
(муниципальный район) Владимирской области

«Приложение № бкс к Концессионному соглашению

Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного Соглашения.
Технические показатели объектов, входящих в объект Соглашения

1. Задание и основные мероприятия

Повышение надежности и качества оказываемых услуг теплоснабжения потребителям муниципального образования Гусь-Хрустальный район, модернизация оборудования муниципальной системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения с целью обеспечения эффективности ее эксплуатации.

Задание сформулировано с учетом схем теплоснабжения муниципальных образований:

- пос. Мезиновский (утверждена постановлением главы муниципального образования п. Мезиновский от 20.10.2014 № 76);
- пос. Золотково (утверждена постановлением главы муниципального образования п. Золотково от 15.05.2012 № 49);
- пос. Иванищи (утверждена постановлением главы муниципального образования п. Иванищи от 05.04.2013 № 33).

№ п/п	Проект	Срок исполнения работ	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации
пос. Иванищи				
1	- реконструкция котельной п. Иванищи	2022	2022	не определен
	- установка узла учета тепловой энергии в котельной	2023	2023	не определен
пос. Мезиновский				
2	Модернизация котельной 1			
	- замена насосов подпитки ДАВ К36/100Т (1,85кВт) (2шт. рабочий и резервный)	2022	2022	не определен

№ п/п	Проект	Срок исполнения работ	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации
	нааналогичные по мощности			
	- установка приборов учета тепловой энергии на котельную	2020	2020	не определен
	- замена сетевых насосов II контура: - DAV CP-G 100-3850/A /BAQE/22 (N=22кВт) - DAV CP-G125-4700 (N=37кВт) на насосы новые усовершенствованные, мощность 22кВт. (2 шт.)	2020	2020	не определен
3	Модернизация котельной 2			
	- замена теплообменников фирмы Альфа-Лаваль тип M10-BFG, на аналогичные по мощности	2021	2021	не определен
	- замена котла IVAR SuperRAC 1450 (2шт.) на котлы новые усовершенствованные, аналогичные по мощности	2021, 2022	2021, 2022	не определен
	- установка приборов учета тепловой энергии на котельную	2020	2020	не определен
	- замена насосов подпитки DAV K36/100T (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные по мощности	2022	2022	не определен
	- замена сетевых насосов II контура DAV CP-G 100-3850/A/BAQE/22 (N=22кВт). на насосы новые усовершенствованные, аналогичные по мощности (1шт. рабочий)	2020	2020	не определен
	- замена сетевых насосов II контура DAV CP-G 100-3850/A/BAQE/22 (N=22кВт). на насосы новые усовершенствованные, аналогичные по мощности (1шт. резервный)"	2022	2022	не определен
4	Модернизация магистрального участка тепловой сети Ø250, L=200 м в двух трубном исполнении от котельной 1 до ТК-10	2020, 2023-2024	2020, 2023-2024	не определен
5	Модернизация участков тепловой сети Ø100,76 L=200 м в двух трубном исполнении от ТК 10 в сторону школы, Ø100,76 L=200м от ТК 6 в	2024 - 2028	2024 - 2028	не определен

№ п/п	Проект	Срок исполнения работ	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации
	сторону д/сада и Ø100, L=203м в двух трубном исполнении от ТК 6 до ТК 19			
6	Модернизация участков тепловой сети Ø57, L=110м в двух трубном исполнении от ТК 1 до дома по ул. Строителей, 16	2023	2023	не определен
7	Модернизация участков тепловой сети Ø150, L=260м в двух трубном исполнении от котельной 2 до ТК2 и Ø125, L=230 м в двух трубном исполнении от ТК 2 до У14	2024-2025	2024-2025	не определен
8	Модернизация участков тепловой сети Ø150, L=260м в двух трубном исполнении от котельной 2 до ТК2 и Ø125, L=230 м в двух трубном исполнении от ТК 2 до У14	2029-2032	2029-2032	не определен
9	Модернизация участков тепловой сети Ø76, L=60 м в двух трубном исполнении от У11 до ул. Почтовая, 1	2019	2019	не определен
10	Модернизация участков тепловой сети Ø80, L=140 м в двух трубном исполнении от ТК 5 до ТК 7	2025	2025	не определен
пос. Золотково				
11	Модернизация котельной - больницы			
	- замена насосов I контура WLO TOP 40/10 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2022	2022	не определен
	- замена сетевых насосов IPL 32/160-1.1/2 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2023	2023	не определен
	- замена насосов сети ГВС IPL 32/160-1.1/2(2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2019, 2022	2019, 2022	не определен
12	Модернизация котельной - детский сад			

№ п/п	Проект	Срок исполнения работ	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации
	- замена насосов 1 контура IPL 40/115-0,55/240/10 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, котельная-детский сад)	2021	2021	не определен
	- замена сетевых насосов IPL 32/165-3/2 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, котельная-детский сад)	2023	2023	не определен
	- замена насосов сети ГВС IPL 32/160-1.1/2(2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, котельная-детский сад)	2023	2023	не определен
13	Модернизация котельной-школы (0,3 МВт)			
	- замена насосов 1 контура WLO TOP S40/10 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2020-2021	2020-2021	не определен
	- замена сетевых насосов IPL 40/130-2,2/2 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2021	2021	не определен
	- замена насосов сети ГВС IPL 32/160-1.1/2 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2021	2021	не определен
14	Модернизация котельной-клуб (0,2 МВт)			
	- замена насосов 1 контура WLO TOP-S 25/7 3 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2023	2023	не определен
	- замена сетевых насосов WLO TOP-S 40/7 1 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2020	2020	не определен
15	Модернизация тепловых сетей п. Ивановици*	2020-2023	2020-2023	не определен
16	Модернизация тепловых сетей п. Мезиновский*	2020-2023	2020-2023	не определен

* в случае предоставления финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области в соответствии с разделом X настоящего Соглашения.

3. Технические показатели объектов, входящих в объект Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность/протяженность, Гкал/ч /м	Основное оборудование	Дополнительное оборудование	
1	1	2	3	4	6	7
1	Котельная БМК для теплоснабжения больницы	Владимирская обл., Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, п. Золотково, ул. Ломоносова, д.13-а	0,3	Водогрейный котел «Vitorplex 100 RXI» фирмы Viessmann – 2 шт. (мощностью 150кВт каждый)	ТОР S40/10 PL 32/160-1.1/2 МН-203 IPL 32/160-1.1/2	котловой насос сетевой насос повысительный насос насос ГВС цирк.
2	Котельная БМК для теплоснабжения школы	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, п. Золотково, ул. Гагарина, д.19	0,3	Водогрейный котел «Vitorplex 100 RXI» фирмы Viessmann – 2 шт. (мощностью 150кВт каждый)	ТОР S40/10 IPL 40/130-2,2/2 МН-203 IPL 32/160-1.1/2	котловой насос сетевой насос повысительный насос насос ГВС цирк.
3	Котельная БМК для теплоснабжения детского сада	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, п. Золотково, ул. 8 Марта, д.8а	0,5	Водогрейный котел «Vitorplex 100 RXI» фирмы Viessmann – 2 шт. (мощностью 250кВт каждый)	IPL 40/115-0,55/2 IPL 32/165-3/2 МН-203 IPL 32/160-1.1/2	котловой насос сетевой насос повысительный насос насос ГВС цирк.
4	Теплогенераторная котельная для теплоснабжения клуба со спортивным залом	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, п. Золотково, ул. Социалистическая, д.29, пом. №15, 16	0,22	Водогрейный котел «Vitorplex 100» фирмы Viessmann – 2 шт. (мощностью 110кВт каждый)	ТОР-S 25/7 3 ТОР-S 40/7 1 MVI 102/PN16 3	котловой насос сетевой насос повысительный насос
5	Котельная п.Иванищи	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, п. Иванищи, ул. Пролетарская, д.1,	0,5	котел ХОПЕР 100 (водогрейный – 100 кВт) – 5 шт.	CP 40/2300Г Calpeda NRM 50CE/2 UPS 25-60 180	котловой насос сетевой насос насос ГВС

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность/протяженность, Гкал/ч /м	Основное оборудование	Дополнительное оборудование
6	Котельная №1 п.Мезиновский	пом. 1 Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район п.Мезиновский, ул. Строительная	5,0	котел IVAR SuperRAC 2910 (водогрейный – 2.96 МВт) – 2 шт.	ТР 80-170/4 А котловой насос DAB CP-G 100-3850/A/VAQE/22 сетевой насос DAB CP-G125-4700 сетевой насос
7	Котельная №2 п.Мезиновский	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район п.Мезиновский, ул. Брикетная	3,0	котел IVAR SuperRAC 1450 (водогрейный – 1,48МВт) – 2 шт.	IPN 80/224 котловой насос DAB CP-G 100-3850/A/VAQE/22 сетевой насос K36/100T подпиточный насос
8	Наземные тепловые сети от котельной №1 п.Мезиновский	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район п.Мезиновский, ул. Строительная	2630	-	-
9	Наземные тепловые сети от котельной №2 п.Мезиновский	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район п.Мезиновский, ул. Брикетная	2605	-	-
10	Наземные тепловые сети от котельной п. Иванищи	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район . п. Иванищи, ул. Пролетарская, д.1, пом. 1	398,8	-	-

№ п/п	Проект	Суммарность мероприятий по годам реализации, тыс. руб. с НДС-20%														
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
4.1.	Замена теплообменников фирмы Альфа-Лаваль тип M15-BFG8, на аналогичные (п.Мезиновский, котельная №2)	-	-	-	1828,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Замена котла IVAR SuperRAC 1450 (2шт.) на котлы новые усовершенствованные (п.Мезиновский, котельная №2)	-	-	-	1646,2	1789,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	- Установка приборов учета тепловой энергии на котельную	-	-	84,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.	Замена насосов подпитки DAB K36/100T (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Мезиновский, котельная №2)	-	-	-	-	28,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.	Замена сетевых насосов II контура DAB CP-G 100-3850/A/BAQE/22 (N=22кВт). на насосы новые усовершенствованные (2шт. рабочий и резервный) (п.Мезиновский, котельная №2)	-	-	165,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6.	Замена сетевых насосов II контура DAB CP-G 100-3850/A/BAQE/22 (N=22кВт). На насосы новые усовершенствованные (2шт. рабочий и резервный) (п.Мезиновский, котельная №2)	-	-	-	-	223,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Модернизация тепловых сетей															
5.1.	Модернизация магистрального участка тепловой сети Ø250, L=200 м в двух трубом исполнении от котельной до ТК-10	-	-	3239,41	-	-	684,23	612,59	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Модернизация участков тепловой сети Ø100,76 L=200 м в двух трубом исполнении от ТК 10 в сторону школы, Ø100,76 L=200м от ТК 6 в сторону д/сада и Ø100, L=203м в двух трубом	-	-	-	-	-	-	2024,73	1596,23	3697,92	3616,2	3642,72	-	-	-	-

№ п/п	Проект	Стоимость мероприятий по годам реализации, тыс. руб. с НДС-20%														
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
9.2.	МВТ)) - Замена сетевых насосов WILLO TOP-S 40/7 1 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, котельная-клуб (0,2 МВт))	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по годам реализации	0,00	121,08	3884,37	3985,34	3542,23	2861,07	3113,51	3295,80	3697,92	3616,20	3642,72	3666,00	3666,72	3546,72	3186,72
	ВСЕГО	45 826,40 тыс. руб.														
10*	Модернизация участков тепловой сети п. Иванищи	-	-	530,00	530,00	530,00	530,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11*	Модернизация участков тепловой сети п. Мезиновский	-	-	6970,00	6970,00	6970,00	6970,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по годам	-	-	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ВСЕГО	0	121,08	11384,37	11485,34	11042,23	10361,07	3113,51	3295,80	3697,92	3616,20	3642,72	3666,00	3666,72	3546,72	3186,72
	ВСЕГО (п.1-п.11)	75 826,40 тыс.руб.														

* В случае предоставления финансирования поддержки за счет средств бюджета Владимирской области в соответствии с разделом X настоящего соглашения.».

Приложение № 4
к дополнительному соглашению № 1
от «15» сентября 2018 г.

к концессионному соглашению от 22 ноября 2018 года
в отношении объектов системы теплоснабжения
муниципального образования Гусь-Хрустальный район
(муниципальный район) Владимирской области

«Приложение № 11-2-кк к Концессионному соглашению

РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Размер расходов Конcessionера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения	Объем расходов по годам действия Соглашения, рублей, с учетом налога на добавленную стоимость (20 %)						
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
121 080 руб. (Сто двадцать одна тысяча восемьдесят рублей)	11 384 370 руб. (Одиннадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи триста семьдесят рублей)	11 485 340 руб. (Одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч триста сорок рублей)	11 042 230 руб. (Одиннадцать миллионов сорок две тысячи двести тридцать рублей)	10 361 070 руб. (Десять миллионов триста шестьдесят одна тысяча семьдесят рублей)	3 113 510 руб. (Три миллиона сто тринадцать тысяч пятьсот десять рублей)	3 295 800 руб. (Три миллиона двести девятьсот пять тысяч восемьсот рублей)	
75 826 400 руб. (Семьдесят пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч четыреста рублей)	3 616 200 руб. (Три миллиона шестьсот шестьдесят тысяч двести рублей)	3 642 720 руб. (Три миллиона шестьсот сорок две тысячи семьсот двадцать рублей)	3 666 000 руб. (Три миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч рублей)	3 666 720 руб. (Три миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать рублей)	3 546 720 руб. (Три миллиона пятьсот сорок шесть тысяч семьсот двадцать рублей)	3 186 720 руб. (Три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать рублей)	
	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.