

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к концессионному соглашению от 22 ноября 2018 года в отношении объектов системы теплоснабжения муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области

г. Гусь-Хрустальный

«22» ноября 2022г.

**Администрация муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области**, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы администрации района Кабенкина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава района (Принят решением Совета народных депутатов Гусь-Хрустального района от 28.06.2005 г. № 324), с одной стороны,

**Владимирская область**, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Владимирской области Авдеева Александра Александровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Владимирской области от 14 августа 2001 года 62-ОЗ, с другой стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Владтеплоресурс»**, именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Курылева Максима Александровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 5кс к концессионному соглашению «Перечень и сроки реконструируемых и модернизируемых объектов теплоснабжения, входящих в объект Соглашения» (в редакции дополнительного соглашения №1 от 15.09.2021 г.) изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Приложение № 6кс к концессионному соглашению «Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного Соглашения. Технические показатели объектов, входящих в объект Соглашения» (в редакции дополнительного соглашения №1 от 15.09.2021 г.) изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Приложение № 11кс к концессионному соглашению «Объем инвестиций для модернизации и реконструкции объектов концессионного соглашения» (в редакции дополнительного соглашения №1 от 15.09.2021 г.) изложить в редакции, согласно приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Приложение № 11-2кс к концессионному соглашению «Размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения» (в редакции дополнительного соглашения №1 от 15.09.2021 г.) изложить в редакции, согласно приложению № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Остальные пункты концессионного соглашения от 22 ноября 2018 года в отношении объектов системы теплоснабжения муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области и приложений к нему, не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются без изменения.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон концессионного соглашения и один экземпляр для регистрирующего органа. Все экземпляры дополнительного соглашения имеют равную юридическую силу.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу момента его подписания.

**Концедент**

Администрация муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) Владимирской области



Глава администрации района

*[Signature]*  
А.В.Кабенкин

**Концессионер**

ООО «Владтеплоресурс»

Генеральный директор



*[Signature]*  
М.А. Курылев

**Субъект Российской Федерации**  
Владимирская область

Губернатор Владимирской области



*[Signature]*  
А.А. Авдеев









9.1.	- Замена насосов 1 контура WLO TOP-S 25/7 3 (1шт. резервный) на аналогичный (п.Золотково, ул. Социалистическая, д. 29, котельная-клуб (0,2 МВт))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.2.	- Замена сетевых насосов WLO TOP-S 40/7 1 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, ул. Социалистическая, д. 29, котельная - клуб (0,2 МВт))	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10*	Модернизация участков тепловой сети п. Иванищи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11*	Модернизация участков тепловой сети п. Мезиновский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* В случае предоставления финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области в соответствии с разделом X настоящего Соглашения.».

к концессионному соглашению от 22.11.2022г.  
в отношении объектов системы теплоснабжения  
муниципального образования Гусь-Хрустальный район  
(муниципальный район) Владимирской области

«Приложение №бкс к Концессионному соглашению

Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного Соглашения.  
Технические показатели объектов, входящих в объект Соглашения

1. Задание и основные мероприятия

Повышение надежности и качества оказываемых услуг теплоснабжения потребителям муниципального образования Гусь-Хрустальный район, модернизация оборудования муниципальной системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения с целью обеспечения эффективности ее эксплуатации.

Задание сформулировано с учетом схем теплоснабжения муниципальных образований:

- пос. Мезиновский (утверждена постановлением главы муниципального образования п. Мезиновский от 20.10.2014 № 76);
- пос. Золотково (утверждена постановлением главы муниципального образования п. Золотково от 15.05.2012 № 49);
- пос. Иванищи (утверждена постановлением главы муниципального образования п. Иванищи от 05.04.2013 № 33).

№ п/п	Проект	Срок исполнения работ	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации
	<b>пос. Иванищи</b>			
1	- реконструкция котельной п. Иванищи	2022	2022	не определен
	- установка узла учета тепловой энергии в котельной	2023	2023	не определен
	<b>пос. Мезиновский</b>			
2	Модернизация котельной 1			
	- замена насосов подпитки ДАВ КЗ6/100Т (1,85кВт) (2шт. рабочих и резервный) на аналогичные по мощности	2022	2022	не определен



№ п/п	Проект	Срок исполнения работ	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации
	- установка приборов учета тепловой энергии на котельную - замена сетевых насосов II контура: - DAB CP-G 100-3850/A /BAQE/22 (N=22кВт) - DAB CP-G125-4700 (N=37кВт) на насосы новые усовершенствованные, мощность 22кВт. (2 шт.)	2020	2020	не определен
3	Модернизация котельной 2 - замена теплообменников фирмы Альфа-Лаваль тип M10-BFG, на аналогичные по мощности - замена котла IVAR SuperRAC 1450 (2шт.) на котлы новые усовершенствованные, аналогичные по мощности - установка приборов учета тепловой энергии на котельную - замена насосов подпитки DAB K36/100T (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные по мощности - замена сетевых насосов II контура DAB CP-G 100-3850/A/BAQE/22 (N=22кВт). на насосы новые усовершенствованные, аналогичные по мощности (1шт. рабочий) - замена сетевых насосов II контура DAB CP-G 100-3850/A/BAQE/22 (N=22кВт). на насосы новые усовершенствованные, аналогичные по мощности (1шт. резервный)"	2021 2021, 2022 2020 2022 2020	2021 2021, 2022 2020 2022 2020	не определен не определен не определен не определен не определен
4	Модернизация магистрального участка тепловой сети Ø250, L=200 м в двух трубном исполнении от котельной 1 до ТК-10	2020, 2023	2020, 2023	не определен
5	Модернизация участков тепловой сети Ø108 L=200 м в двух трубном исполнении от ТК 10 в сторону школы, Ø108,76 L=200м от ТК 6 в сторону д/сада и Ø108,159, L=203м в двух трубном исполнении от ТК 6 до ТК 19	2024 - 2029	2024 - 2029	не определен

№ п/п	Проект	Срок исполнения работ	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации
6	Модернизация участков тепловой сети Ø57, L=110м в двух трубном исполнении от ТК 1 до дома по ул. Школьная, 16	2023	2023	не определен
7	Модернизация участков тепловой сети Ø150, L=260м в двух трубном исполнении от котельной 2 до ТК2	2023, 2029-2032	2023, 2029-2032	не определен
8	Модернизация участков тепловой сети Ø125, L=230 м в двух трубном исполнении от ТК 2 до У14	2024, 2029-2030, 2032	2024, 2029-2030, 2032	не определен
9	Модернизация участков тепловой сети Ø76, L=60 м в двух трубном исполнении от У11 до ул. Почтовая, 1	2019	2019	не определен
10	Модернизация участков тепловой сети Ø80, L=140 м в двух трубном исполнении от ТК 5 до ТК 7	2025	2025	не определен
<b>пос. Золотково</b>				
11	Модернизация котельной - больницы			
	- замена насосов 1 контура WLO TOP 40/10 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2025	2025	не определен
	- замена сетевых насосов IPL 32/160-1.1/2 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2025	2025	не определен
	- замена насосов сети ГВС IPL 32/160-1.1/2(2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2019, 2025	2019, 2025	не определен
12	Модернизация котельной - детский сад			
	- замена насосов 1 контура IPL 40/115-0,55/240/10 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, котельная - детский сад)	2021	2021	не определен
	- замена сетевых насосов IPL 32/165-3/2 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, котельная - детский сад)	2025	2025	не определен

№ п/п	Проект	Срок исполнения работ	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации
	- замена насосов сети ГВС IPL 32/160-1.1/2 (1шт. рабочий и резервный) на аналогичные (п.Золотково, котельная - детский сад)	2025	2025	не определен
13	Модернизация котельной-школы (0,3 МВт)			
	- замена насосов 1 контура WLO TOP S40/10 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2020-2021	2020-2021	не определен
	- замена сетевых насосов IPL 40/130-2,2/2 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2021	2021	не определен
	- замена насосов сети ГВС IPL 32/160-1.1/2 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2021	2021	не определен
14	Модернизация котельной-клуб (0,2 МВт)			
	- замена насосов 1 контура WLO TOP-S 25/7 3 (1шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2025	2025	не определен
	- замена сетевых насосов WLO TOP-S 40/7 1 (2шт. рабочий и резервный) на аналогичные	2020	2020	не определен
15	Модернизация тепловых сетей п. Иванищи*	2023-2026	2023-2026	не определен
16	Модернизация тепловых сетей п. Мезиновский**	2023-2026	2023-2026	не определен

\* в случае предоставления финансовой поддержки за счет средств бюджета Владимирской области в соответствии с разделом X настоящего Соглашения.

3. Технические показатели объектов, входящих в объект Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность/ протяженность, Гкал/ч/м	Основное оборудование	Дополнительное оборудование
1	2	3	4	6	7
1	Котельная БМК для теплоснабжения больницы	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, п. Золотково, ул. Ломоносова, д.13-а	0,3	Водогрейный котел «Vitorplex 100 RXI» фирмы Viessmann – 2 шт. (мощностью 150кВт каждый)	котловой насос сетевой насос повысительный насос  насос ГВС цирк.
2	Котельная БМК для теплоснабжения школы	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, п. Золотково, ул. Гагарина, д.19	0,3	Водогрейный котел «Vitorplex 100 RXI» фирмы Viessmann – 2 шт. (мощностью 150кВт каждый)	котловой насос сетевой насос повысительный насос  насос ГВС цирк.
3	Котельная БМК для теплоснабжения детского сада	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, п. Золотково, ул. 8 Марта, д.8а	0,5	Водогрейный котел «Vitorplex 100 RXI» фирмы Viessmann – 2 шт. (мощностью 250кВт каждый)	котловой насос сетевой насос повысительный насос  насос ГВС цирк.
4	Теплогенераторная котельная для теплоснабжения клуба со	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район, п. Золотково,	0,22	Водогрейный котел «Vitorplex 100» фирмы Viessmann – 2 шт. (мощностью 110кВт каждый)	котловой насос сетевой насос  повысительный насос

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность/протяженность, Гкал/ч /м	Основное оборудование	Дополнительное оборудование
	спортивным залом	ул. Социалистическая, д.29, пом. №15, 16			
5	Котельная п.Иванищи	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район . п. Иванищи, ул. Пролетарская, д.1, пом. 1	0,5	котел ХОПЕР 100 (водогрейный – 100 кВт) – 5 шт.	котловой насос сетевой насос насос ГВС
6	Котельная №1 п.Мезиновский	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район п.Мезиновский, ул. Строительная	5,0	котел IVAR SuperRAC 2910 (водогрейный – 2.96 МВт) – 2 шт.	котловой насос сетевой насос сетевой насос
7	Котельная №2 п.Мезиновский	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район п.Мезиновский, ул. Брикетная	3,0	котел IVAR SuperRAC 1450 (водогрейный – 1,48МВт) – 2 шт.	котловой насос сетевой насос подпиточный насос
8	Надземные тепловые сети от котельной №1 п. Мезиновский	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район п.Мезиновский, ул. Строительная	2630	-	-
9	Надземные	Владимирская	2605	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Мощность/протяженность, Гкал/ч/м	Основное оборудование	Дополнительное оборудование
	тепловые сети от котельной №2 п. Мезиновский	обл., Гусь-Хрустальный район п. Мезиновский, ул. Брикетная			
10	Надземные тепловые сети от котельной п. Ивановщи	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный район . п. Ивановщи, ул. Пролетарская, д.1, пом. 1	398,8	-	-

»











№ п/п	Проект	Стоимость мероприятий по годам реализации, тыс. руб. с НДС-20%														
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Итого по годам реализации	0,00	121,08	3884,37	3985,34	4142,23	3751,25	2814,18	3848,94	3697,92	3616,20	3642,72	3674,18	3890,68	2945,33	1811,98
	<b>ВСЕГО</b>								<b>45 826,40 тыс. руб.</b>							
10*	Модернизация участков тепловой сети п. Иванищи	-	-	-	-	-	530,00	530,00	530,00	530,00	-	-	-	-	-	-
11*	Модернизация участков тепловой сети п. Мезиновский	-	-	-	-	-	6970,00	6970,00	6970,00	6970,00	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого по годам</b>	-	-	-	-	-	<b>7500,00</b>	<b>7500,00</b>	<b>7500,00</b>	<b>7500,00</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>121,08</b>	<b>3884,37</b>	<b>3985,34</b>	<b>4142,23</b>	<b>10314,18</b>	<b>11348,94</b>	<b>11197,92</b>	<b>3616,20</b>	<b>3642,72</b>	<b>3674,18</b>	<b>3890,68</b>	<b>2945,33</b>	<b>1811,98</b>	
	<b>ВСЕГО (п.1-п.11)</b>							<b>75 826,40 тыс.руб.</b>								

\* В случае предоставления финансирования поддержки за счет средств бюджета Владимирской области в соответствии с разделом X настоящего соглашения».

Приложение №4  
к дополнительному соглашению №2  
от « \_\_\_\_\_ » г. \_\_\_\_\_  
к концессионному соглашению от 22.11.2022г.  
в отношении объектов системы теплоснабжения  
муниципального образования Гусь-Хрустальный район  
(муниципальный район) Владимирской области  
«Приложение № 11-2к к Концессионному соглашению

**РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Размер расходов Конcessionера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения	Объем расходов по годам действия Соглашения, рублей, с учетом налога на добавленную стоимость (20 %)						
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
75 826 400 руб. (Семьдесят пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч четыреста рублей)	121 080 руб. (Сто двадцать одна тысяча восемьдесят рублей)	3 884 370 руб. (Три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи триста семьдесят рублей)	3 985 340 руб. (Три миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч триста сорок рублей)	4 142 230 руб. (Четыре миллиона сто сорок две тысячи двести тридцать рублей)	11 251 250 руб. (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят рублей)	10 314 180 руб. (Десять миллионов триста четыренадцать тысяч сто восемьдесят рублей)	11 384 940 руб. (Одиннадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок рублей)
	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.
	11 197 920 руб. (Одиннадцать миллионов сто девяносто семь тысяч девятьсот двадцать рублей)	3 616 200 руб. (Три миллиона шестьсот шестнадцать тысяч двести рублей)	3 642 720 руб. (Три миллиона шестьсот сорок две тысячи семьсот двадцать рублей)	3 674 180 руб. (Три миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи сто восемьдесят рублей)	3 890 680 руб. (Три миллиона восемьсот девяносто тысяч шестьсот восемьдесят рублей)	2 945 330 руб. (Два миллиона девятьсот сорок пять тысяч триста тридцать рублей)	1 811 980 руб. (Один миллиона восемьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят рублей)

».