



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022

№ 1025

Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Гусь-Хрустальный район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой администрации района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.В. Кабенкин

**Порядок
определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

1. Настоящий Порядок определяет размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - начальная цена).

2. Начальная цена рассчитывается в пределах размера годовой арендной платы за земельный участок, рассчитываемой по утвержденному порядку определения размера арендной платы за земельные участки, и утвержденных ставок от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид разрешенного использования земель на территории района, с учетом коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год, но не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении торгов, либо по результатам рыночной оценки и устанавливается администрацией района по выбору при принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Расчет начальной цены осуществляется путем перемножения коэффициентов учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

3. Установить для расчета начальной цены следующий процент от кадастровой стоимости (далее - Пкс) для отдельных видов разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования либо цель использования	Пкс
1.	для индивидуального жилищного строительства	1,5
2.	для строительства объектов торговли, кафе	5
3.	для строительства индивидуальных гаражей	10