АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022 № 377

О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Уляхинское (сельское поселение)

В соответствии с п. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь- Хрустальный район от 31.03.2022, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Рекомендовать муниципальному казенному учреждению «Отдел ИОГД» подготовить проект следующих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уляхинское (сельское поселение):

1.1. Карты градостроительного зонирования д. Уляхино с целью изменения границ территориальных зон ОД-3 «Зоны спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений», Р-1 «Зоны, занятые скверами, парками, пляжами, предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом».

1.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 75 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11.	**Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)**	
	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие	1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного

	с ними крышу, фундамент и коммуникации	участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

1.3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 77 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

9.	**Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)**	
	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района А.В. Кабенкин