



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН  
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2021

№ 558

**О подготовке проекта изменений в  
Правила землепользования и  
застройки муниципального образо-  
вания п. Иванищи (сельское посе-  
ление)**

В соответствии с ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь-Хрустальный район от 31.05.2021, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Рекомендовать муниципальному казенному учреждению «Отдел ИОГД»:

1.1. Подготовить проект следующих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Иванищи (сельское поселение):

1.1.1. в карте градостроительного зонирования п. Иванищи изменить зону ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

1.1.2. В таблице статьи 87:

1.1.2.1 Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:

Культурное развитие (Код – 3.6)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; - устройство площадок для празднеств и гуляний; - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
Развлечения (Код -4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.

1.1.2.2. исключить из основных видов разрешенного использования следующие строки:

Деятельность по особой охране и изучению природы (Код – 9,0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады).
Охрана природных территорий (Код – 9,1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

1.1.2.3. исключить из условно разрешенных видов использования следующие строки:

Природно-познавательный туризм (Код – 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Поля для гольфа или конных прогулок (Код – 5,5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Культурное развитие (Код – 3.6)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; - устройство площадок для празднеств и гуляний; -размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
Развлечения (Код -4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству и развитию инфраструктуры.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

И.о. главы администрации района

В.Н. Жарков