



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2023

№ 899

О внесении изменений в постановление администрации района от 23.05.2023 № 553 «Об итогах отопительного периода 2022-2023 годов и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения, инженерных коммуникаций, жилищного фонда и социальной сферы Гусь-Хрустального района к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов»

В целях уточнения мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к предстоящему отопительному периоду 2023-2024 годов, на основании Устава муниципального образования Гусь-Хрустальный район

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Внести следующие изменения в постановление администрации района от 23.05.2023 № 53 «Об итогах отопительного периода 2022-2023 годов и задачах по подготовке объектов жизнеобеспечения, инженерных коммуникаций, жилищного фонда и социальной сферы Гусь-Хрустального района к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов»:

- 1.1. Приложение 1 изложить в новой редакции (приложение 1);
- 1.2. Таблицу 2 приложения 5 (далее-Программа) изложить в новой редакции (приложение 2).
- 1.3. Приложения 3 и 4 к Программе изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству.

3 Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.В. Кабенкин

СОСТАВ

межведомственной комиссии по подготовке объектов жизнеобеспечения,
инженерных коммуникаций, жилищного фонда и социальной сферы
к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

Жарков Вадим Николаевич	-	первый заместитель главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии
Трынков Роман Владимирович	-	начальник МКУ «Отдел ЖКХ», заместитель председателя комиссии
Грушкина Елена Юрьевна	-	консультант МКУ «Отдел ЖКХ», секретарь комиссии (по согласованию)
Члены комиссии:		
Федорова Оксана Александровна	-	начальник управления образования администрации района
Старков Владислав Александрович	-	директор филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Гусь-Хрустальном (по согласованию)
Коршунова Наталья Борисовна	-	начальник МКУ «Отдел по делам ГОЧС и ОБ»
Гусаров Павел Владимирович	-	начальник Гусевской РЭС филиала Владимирэнерго (по согласованию)
Сысоева Оксана Евгеньевна	-	заместитель начальника МКУ «Отдел ЖКХ» (по согласованию)
Абрамов Андрей Владимирович	-	директор МКУ «Отдел строительного контроля»
Сырцова Ольга Николаевна	-	консультант МКУ «Отдел ЖКХ» (по согласованию)
Цыганов Олег Владимирович	-	консультант по Гусь-Хрустальному району отдела приемки выполненных работ по ремонту и содержанию автодорог ГБУ «Владупрадор» (по согласованию)
Курылев Максим Александрович	-	генеральный директор ООО «Владтеплоресурс» (по согласованию)
Петросян Петрос Шаликоевич	-	директор МУП «Стимул» (по согласованию)
Баранова Марина Леонидовна	-	генеральный директор ООО «Авангард» (по согласованию)
Орлов Александр Сергеевич	-	начальник Муромского территориального участка Горьковской дирекции по теплово-

	доснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиала ОАО «РЖД» ст. Вековка (по согласованию)
--	---

Таблица 2

Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, социальных объектов и потребителей тепловой энергии Гусь-Хрустального района

№ п/п	Название организации, адрес объекта теплоснабжения	Наименование социальных объектов	Потребители тепловой энергии
1.	ООО «Владтеплоресурс»		
1.1.	Котельная № 1, тепловые сети п. Мезиновский Адрес: Гусь-Хрустальный район, п. Мезиновский, ул. Строительная	МКУК «Мезиновское ЦКО» п. Мезиновский, МБДОУ детский сад №11 п. Мезиновский, МБОУ «Мезиновская СОШ им. А.И. Солженицына»	п. Мезиновский, ул. Строительная, д. 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 28, 30, 23, 31, 27, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47 ул. Школьная, д. 15, 16
1.2.	Котельная № 2, тепловые сети п. Мезиновский Адрес: Гусь-Хрустальный район, п. Мезиновский, ул. Брикетная	МБДОУ детский сад №5 п. Мезиновский, Администрация п. Мезиновский	ул. Новая, д. 2 ул. Почтовая, д. 2 ул. Брикетная, д. 1, 3, 8, 10 ул. Дачная, д. 1 ул. Фрезерная, д. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 22, 17, 19, 21, 13а, 20
1.3.	Котельная детского сада, тепловые сети п. Золотково Адрес: Гусь-Хрустальный район, п. Золотково, ул. 8 Марта, д. 8 а	МБДОУ детский сад №8 п. Золотково	-
1.4.	Котельная школы, тепловые сети п. Золотково, Адрес: Гусь-Хрустальный район, п. Золотково, ул. Гагарина, д. 19	МБОУ «Золотковская СОШ»	-
1.5.	Котельная больницы, тепловые сети п. Золотково Адрес: Гусь-Хрустальный район, п. Золотково, ул. Ломоносова, д. 13	ГБУЗ ВО «Золотковская районная больница»	-
1.6.	Котельная клуба п. Золотково	МБЦКО п. Золотково	-

	Адрес: Гусь-Хрустальный район, п. Золотково, ул. Социалистическая, д. 29		
1.7.	Котельная, тепловые сети п. Иванищи Адрес: Гусь-Хрустальный район, п. Иванищи, ул. Пролетарская, д. 1	ГБУЗ ВО «Гусь-Хрустальная ГБ» п. Иванищи, МБОУ Иванищевская СОШ	-
2.	ООО «Авангард» - теплоснабжающая организация		
2.1.	Центральная котельная п. Уршельский Адрес: Гусь-Хрустальный район, п. Уршельский, ул. Театральная, д. 42 а	ГБУЗ ВО «Уршельская районная больница», МКУК «Уршельское ЦКО», МБДОУ детский сад №45 п. Уршельский, МБДОУ детский сад №7 п. Уршельский	ул. Московская, д. 1а ул. Московская, д. 2а ул. Московская, д. 3а ул. Московская, д. 5а ул. Московская, д. 7а ул. Московская, д. 9а ул. Московская, д. 11а ул. Московская, д. 13а ул. Театральная, д. 8 ул. Театральная, д. 32 ул. Театральная, д. 34 ул. Театральная, д. 38 ул. Театральная, д. 40 ул. Театральная, д. 42 ул. Театральная, д. 4 ул. Ст. Московская, д. 9
3.	АО «Владимирская газовая компания» - теплосетевая организация, тепловые сети п. Уршельский Адрес: Гусь-Хрустальный район, п. Уршельский, ул. Московская, ул. Театральная	ГБУЗ ВО «Уршельская районная больница», МКУК «Уршельское ЦКО», МБДОУ детский сад №45 п. Уршельский, МБДОУ детский сад №7 п. Уршельский	ул. Московская, д. 1а ул. Московская, д. 2а ул. Московская, д. 3а ул. Московская, д. 5а ул. Московская, д. 7а ул. Московская, д. 9а ул. Московская, д. 11а ул. Московская, д. 13а ул. Театральная, д. 8 ул. Театральная, д. 32 ул. Театральная, д. 34 ул. Театральная, д. 38 ул. Театральная, д. 40 ул. Театральная, д. 42 ул. Театральная, д. 4 ул. Ст. Московская, д. 9
4.	МУП «Стимул» - теплоснабжающая организация		
4.1.	Котельная ДК, тепловые сети Адрес: Гусь-Хрустальный район,	МКУК «ДК Города Курлово», Администрация г. Курлово	ул. Советская, д. 2 ул. Советская, д. 12 ул. Центральная, д. 13 ул. Центральная, д. 11

	г. Курлово, ул. Советская, д. 3б		
4.2.	Котельная «Березка», тепловые сети Адрес: Гусь-Хрустальный район, г. Курлово, ул. Красная Армия, д. 4 в	МБДОУ детский сад №3 «Березка» г. Курлово, МБОУ «Курловская СОШ»	ул. Красная Армия, д.2б ул. Садовая, д.4а ул. Садовая, д.6а ул. Садовая, д.8а ул. Красная Армия, д.2а ул. Красная Армия, д.3а
4.3.	Котельная «ПМК», тепловые сети Адрес: Гусь-Хрустальный район, г. Курлово, ул. ПМК, д. 16 б	МБДОУ детский сад №1 г. Курлово,	-
4.4.	Котельная «Больница», тепловые сети Адрес: Гусь-Хрустальный район, г. Курлово, ул. Революции, д. 1 б	ГБУЗО ВО «Курловская районная больница»; МКУ «Гусь-Хрустальный районный архив»	ул.Базарная, д.34б ул.Базарная, д.2а ул.Базарная, д.33а ул.Базарная, д.38а ул.Октябрьская, д.1 ул.Базарная, д.36а
5.	ООО «Демидовское»		
5.1.	Котельная, тепловые сети д. Демидово Адрес: Гусь-Хрустальный район, д. Демидово ул. Центральная	МБОУ «Демидовская средняя общеобразовательная школа»	-
6.	Горьковская дирекция по тепловодоснабжению структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению — филиала ОАО «РЖД» ст. Вековка		
6.1.	Котельная, тепловые сети ст. Вековка (селитебная территория) Адрес: Гусь-Хрустальный район, станция Вековка	МБОУ «Вековская основная общеобразовательная школа», МБДОУ детский сад № 6 станции Вековка	ст. Вековка, д. 1, д.3, д.4, д.5
7.	ООО «Экспо Гласс»		
7.1.	Котельная ООО «Экспо Гласс», тепловые сети п. Анопино Адрес: Гусь-Хрустальный район, п. Анопино, ул. Почтовая, д. 32	МБУК «Анопинское ЦКО», МБОУ «Анопинская средняя общеобразовательная школа», МБДОУ детский сад № 42 посёлка Анопино	-
7.2.	Котельная ООО «Экспо Гласс», тепловые сети г. Курлово	МБДОУ Детский сад № 2, МБОУ «Курловская ООШ», МБУ «Спортивная школа	ул. Володарского, д. 1 ул. Володарского, д. 1А ул. Володарского, д. 3

	<p>Адрес: Гусь-Хрустальный район, г. Курлово, ул. Володарского, д. 1</p>	«Мещера»	<ul style="list-style-type: none"> ул. Володарского, д. 3А ул. Володарского, д. 5 ул. Володарского, д. 6а ул. Володарского, д. 7 ул. Володарского, д. 7А ул. Володарского, д. 9 ул. Володарского, д. 9А ул. Ленина, д. 1 ул. Ленина, д. 3 ул. Ленина, д. 6А ул. Ленина, д. 7Б ул. Ленина, д. 8А ул. Октябрьская, д. 1А ул. Пионерская, д. 1Б ул. Стекольщиков, д. 1Б ул. Стекольщиков, д. 3 ул. Школьная, д. 12 ул. Школьная, д. 13
8.	ЖКС №4 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО		
8.1.	<p>Котельная № 194, тепловые сети Адрес: Гусь-Хрустальный район, п. Добрятино, Военный городок № 1</p>	-	<p>Военный городок №1 п. Добрятино, д. 164, д. 191, д. 193, д. 207</p>

Перечень документов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций
Гусь-Хрустального района:

1. Соглашение об управлении системой теплоснабжения.
2. Документы, подтверждающие готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения, а именно:
 - 2.1. Утвержденный температурный график на предстоящий отопительный период;
 - 2.2. Сведения о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
 - 2.3. Сведения об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать.
3. Документы, подтверждающие готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения, а именно:
 - 3.1. Графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованные с органом местного самоуправления муниципального образования (поселения) района;
 - 3.2. Перечень потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на территории муниципального образования (поселения) района;
 - 3.3. Документ, определяющий размер ограничиваемой нагрузки потребителей, установленный теплоснабжающей организацией и согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования (поселения) района;
 - 3.4. Документ, определяющий перечень потребителей тепловой энергии к определенной категории по надежности теплоснабжения и с указанием допустимого снижения подачи тепловой энергии;
 - 3.5. Перечень потребителей, не подлежащих включению в графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованный с органами местного самоуправления муниципального образования (поселения) района;
 - 3.6. Копии договоров теплоснабжения, заключенные с потребителями тепловой энергии первой категории по надежности теплоснабжения (в полном объеме), с потребителями тепловой энергии второй категории по надежности теплоснабжения (не менее 10 % от общего количества);
 - 3.7. Распорядительный документ теплоснабжающей организации по обес-

печению оперативного контроля за выполнением потребителями распоряжений о введении графиков и размерах ограничения потребления тепловой энергии.

4. Документы, подтверждающие наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии, а именно:

4.1. Утвержденный в установленном порядке расчёт нормативных запасов топлива;

4.2. Документы о соответствии фактического запаса топлива утвержденным нормативам на источниках тепловой энергии согласно актов инвентаризации запаса топлива;

4.3. Утвержденные в установленном порядке графики перевода потребителей на резервные виды топлива;

4.4. Паспорта на резервуары хранения жидкого топлива.

5. Документы, подтверждающие функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

5.1. Сведения об укомплектованности указанных служб персоналом (согласно штатного расписания/фактически);

5.2. Сведения об обеспечении персонала указанных служб средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, первичными средствами пожаротушения (согласно утвержденных норм/фактически);

5.3. Утвержденный перечень нормативно-технической и оперативной документации, схем, включающий наименование документа и краткое его содержание, а также инструкций, которыми должен быть обеспечен персонал указанных служб.

6. Документы, подтверждающие проведение наладки принадлежащих тепловых сетей, а именно:

6.1. Гидравлический режим системы теплоснабжения, разработанный для отопительного периода с указанием расчета диаметра шайб;

6.2. Распорядительный документ, определяющий мероприятия по регулированию расхода воды у потребителей в предстоящем отопительном периоде;

6.3. Акты по установке и пломбированию шайб и сопел элеваторов в системе теплоснабжения (при их наличии);

6.4. Технический отчет о наладке тепловых сетей.

7. Документы, подтверждающие организацию контроля режимов потребления тепловой энергии, а именно:

7.1. Документ, определяющий параметры (давления и температуры) теплоносителей и пределы их отклонений, и узловые точки, в которых необходимо проверять указанные параметры, а также определяющий периодичность таких проверок;

7.2. Документы, подтверждающие установку манометров и термометров в узловых точках, в которых необходимо проверять давление и температуру теплоносителя;

7.3. Журнал обхода и осмотра тепловых сетей.

8. Документы, подтверждающие обеспечение качества теплоносителей, а именно:

8.1. Документы, подтверждающие работоспособность систем водоподготовки на источниках теплоснабжения и тепловых пунктах и оснащение их контрольно-измерительными приборами;

8.2. Документы, подтверждающие проведение реагентной или водной промывки котлов с привлечением специализированной организации;

8.3. Документы, подтверждающие проведение испытания на прочность и плотность деаэратора и аппаратов водоподготовки питательной и подпиточной воды;

8.4. Режимные карты котлов на источниках тепла;

8.5. Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов, акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции, акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте);

9. Документы, подтверждающие организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии, а именно:

9.1. Акты допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя;

9.2. Акты повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

10. Документы, подтверждающие обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, а именно:

10.1. Проекты по строительству, реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей;

10.2. Акты приемки после строительства, реконструкции, капитального ремонта тепловых сетей с приложением технической документации по выполненному ремонту (эскизы, акты промежуточных приемок по отдельным узлам и протоколы промежуточных испытаний, исполнительная документация и др.) в 2023 году;

10.3. Сведения о предоставлении гарантии на работы и материалы, применяемые при строительстве.

11. Документы, подтверждающие обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

11.1. Документы по проверке готовности системы приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи:

11.1.1. Утвержденный график технического и ремонтного обслуживания машин и механизмов топливных складов и топливоподачи систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи, акты выполнения ремонтных работ систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи, а также акты выполнения работ согласно указанному графику;

11.1.2. Утвержденная инструкция, определяющая объем и техническое обслуживание машин и механизмов топливных складов и топливоподачи;

11.1.3. Акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособлений топливных складов и топливоподачи;

11.2. Документы по проверке соблюдения водно-химического режима:

11.2.1. Утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, а также документы, подтверждающие соблюдение указанного графика;

11.2.2. Документы, подтверждающие проведение докотловой или внутрикотловой обработки воды и отбор проб отложений и шлама;

11.2.3. Отчёт о наладке водно-химического режима котельной.

11.3. Документы по проверке отсутствия фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации:

11.3.1. Документы, подтверждающие дату ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования (например, технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей, технический паспорт теплового пункта, акты приемки от подрядной организации и т. п.);

11.3.2. Утвержденный план контроля за состоянием основного и наплавленного металла в тепловых энергоустановках;

11.3.3. Утвержденный план контроля за металлом;

11.3.4. Технический отчёт о проведении технического диагностирования;

11.3.5. Заключение экспертизы промышленной безопасности (на теплоэнергетическом оборудовании, имеющего признаки и критерии опасного производственного объекта).

11.4. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.

11.5. Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.

11.6. Утвержденный порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтностроительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

11.7. Документы, подтверждающие проведение испытаний в тепловых энергоустановках, а именно: гидравлических испытаний с целью проверки прочности и плотности пробным давлением, испытаний на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых потерь (паспорта на тепловые энергоустановки и тепловые сети, технический паспорт теплового пункта, в которых имеются соответствующие записи).

11.8. Утвержденный план подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.

11.9. Документы, подтверждающие выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии (паспорта на тепловые энергоустановки и тепловые сети, технический паспорт теплового пункта, в которых имеются соответствующие записи, акты приемки выполненных работ,

акты проведения технического освидетельствования тепловых энергоустановок, акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования и т. п.).

11.10. Копии договоров поставки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запаса топлива.

12. Копии договоров теплоснабжения с потребителями тепловой энергии.

13. Документы, подтверждающие наличие (отсутствие) не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления (например, акты проверок, предписания контрольного (надзорного) органа).

14. Документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов при их наличии, а именно:

14.1. Сведения о наличии (отсутствии) автоматических регуляторов;

14.2. Акты осмотра и испытания (проверки работоспособности) автоматических регуляторов (при их наличии).

15. Наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов муниципальных образований (поселений) района;

- по устройству резервных насосных станций.

16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

17. Документ о готовности к отопительному сезону, полученный в соответствии с законодательством об электроэнергетике в отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (поселения) района.

18. Документы, подтверждающие устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, а именно:

18.1. Сведения о наличии (отсутствии) выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок в предыдущий отопительный период на теплопотребляющих установках;

18.2. Акты выполнения работ, направленных на устранение выявленных нарушений.

19. Акты проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

20. Документы по разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению, а именно:

20.1. Режимные карты для тепловых пунктов теплопотребляющих установок;

20.2. Распорядительные документы, определяющие мероприятия при введении режимов ограничения теплоснабжения и теплопотребления;

20.3. Акты выполнения работ по внедрению мероприятий.

21. Документы, подтверждающие выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения, а именно:

21.1. Годовой план-график ремонта систем теплопотребления;

21.2. Отчет (акты) выполнения план-графика ремонта систем теплопотребления.

22. Документы, подтверждающие проверку состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, а именно:

22.1. Журнал обхода и осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

22.2. Акты (протоколы) гидравлических испытаний с целью проверки прочности и плотности пробным давлением, испытаний на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых потерь (паспорта на тепловые сети, в котором имеются соответствующие записи).

23. Акты проверки состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

24. Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

25. Акты допуска узлов учета тепловой энергии, акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии.

26. Акты проверки работоспособности защиты систем теплопотребления.

27. Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.

28. Акт проверки отсутствия (наличия) прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

29. Акт проверки на плотность оборудования тепловых пунктов.

30. Акты проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

31. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (например, справка от теплосбытовой организации).

32. Документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, а именно:

32.1. Договор со специализированной организацией на эксплуатацию тепловых энергоустановок;

32.2. Информация о наличии (согласно штатного расписания/ фактически) персонала, необходимого для эксплуатации тепловых энергоустановок;

32.3. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей;

33.4. Справочная информация об обеспечении аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

34. Акты испытаний на плотность и прочность системы отопления системы отопления и системы горячего водоснабжения и системы горячего водоснабжения.

35. Документы, подтверждающие надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в разделе III Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, а именно:

35.1. Договор теплоснабжения.

Перечень документов для потребителей тепловой энергии
Гусь-Хрустального района:

1. Документы, подтверждающие проверку устранения выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2. Документы, подтверждающие проверку проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
3. Документы, подтверждающие проверку разработки эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
4. Утвержденный план ремонтных работ и документы, подтверждающие проверку выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения;
5. Документы, подтверждающие состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
6. Документы, подтверждающие состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
7. Документы, подтверждающие состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
8. Документы, подтверждающие наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
9. Документы, подтверждающие работоспособность защиты систем теплопотребления;
10. Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
11. Документы, подтверждающие проверку плотности оборудования тепловых пунктов;
12. Документы, подтверждающие проверку наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
13. Документы, подтверждающие проверку отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
14. Документы, подтверждающие проверку наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
15. Документы, подтверждающие проверку проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
16. Документы, подтверждающие проверку надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в разделе IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

17. Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом (приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (ред. от 17.01.2023 № 5)).