СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

26.04.2022 № 143

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) от 11.03.2014 № 33 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь-Хрустальный район о результатах публичных слушаний от 22.04.2022, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) от 11.03.2014 № 33 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. Карту (план) перечня координат характерных точек границ территориальных зон д. Уляхино (33:14:003104) изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2. Карту градостроительного зонирования. Границы и содержания территориальных зон деревни Уляхино изложить в новой редакции (приложение 2).

1.3. Описание местоположения территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками» д. Уляхино Реестровый номер 33:14-7.123 изложить в следующей редакции:

1.4. Описание местоположения территориальной зоны СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производств» д. Уляхино Реестровый номер 33:14-7.821 изложить в следующей редакции:

1.5. Описание местоположения территориальной зоны ОД-3 «Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений» д. Уляхино Реестровый номер 33:14-7.898 изложить в следующей редакции:

1.6. Описание местоположения территориальной зоны Р-1 «Зоны, занятые скверами, парками, пляжами, предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом)» д. Уляхино Реестровый номер 33:14-7.820 изложить в следующей редакции:

1.7. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 75 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11.	**Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)**	
	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

1.8. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 77 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

9.	**Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)**

	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района В.И. Панин