СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

24.08.2021 № 72

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов района от 18.12.2012 № 219 (ред. от 23.12.2016) «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории Гусь-Хрустального района»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с требованиями действующего законодательства, Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ (ред. от 06.08.2021) "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области", Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов района от 18.12.2012 № 219 (ред. от 23.12.2016) «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории Гусь-Хрустального района» следующее изменение:

1.1. Раздел 8 приложения к решению Совета народных депутатов Гусь-Хрустального района от 23.12.2016 №157, изложить в новой редакции:

8.1. Продажа земельного участка, находящегося в собственности Гусь-Хрустального района, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев и с учетом особенностей, установленных настоящим разделом, Законом Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области", или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

8.2. Продажа земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, до 1 января 2024 года осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных в пункте 8.3 настоящего раздела.

8.3 Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответ-

ствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, до 1 января 2024 года осуществляется по цене, определяемой в размере 25 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом. По истечении указанного срока продажа такого земельного участка осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

8.4. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, установленной частью 1 статьи 5 Закона Владимирской области от 12 марта 2007 года N 19-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области".

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 11 сентября 2018.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации района.

Глава района В.И. Панин