



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.08.2021

№ 85

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района от 15.10.2012 № 72 (ред. от 17.11.2015) «Об утверждении генерального плана муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая сводное заключение о согласовании с проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования п. Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района» администрации Владимирской области от 11.05.2021 № 01/02-08, заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь-Хрустальный район (муниципальный район) муниципального образования Гусь-Хрустальный район от 23.08.2021, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования п. Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района от 15.10.2012 № 72 (ред. от 17.11.2015) «Об утверждении генерального плана муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области» (приложение).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1. в порядке, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципаль-

ного образования п. Красное Эхо (сельское поселение) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить настоящее решение в ФБУ «Кадастровая палата» по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин

Приложение
к решению Совета
народных депутатов района
от 24.08.2021 № 85



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО П. КРАСНОЕ ЭХО
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пояснительная записка

Муниципальный контракт № ТП-81/19

Заказчик: Администрация муниципального образования п. Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области

Директор ГУП «ОПИАПБ» Н.В. Мигаль

ВЛАДИМИР 2020



1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Директор ГУП «ОПИАПБ»	– Н.В. Мигаль
Начальник отдела «Планировки и застройки»	– Н.М. Воробьева
Архитектурно-планировочные решения	– Н.А. Власова
Экономист по планированию	– О.А. Леванова



СОДЕЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ	7
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	20



СОСТАВ РАБОТЫ

Проект «Внесение изменений в Генеральный план п. Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района» состоит из текстовых материалов (краткая пояснительная записка) и графических материалов.

А. Текстовые материалы.

Краткая пояснительная записка

Б. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов
1. Основныматериалы			
1	Карта функциональных зон поселения	1:25000	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25000	1
3	Карта границ населенных пунктов	1:25000	1
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1: 25000	1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект «Внесение изменений в Генеральный план МО п. Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района» выполнен в соответствии с муниципальным контрактом №ТП-81/19 от 7 ноября 2019 года, заключенным между Администрацией муниципального образования поселка Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области, в лице главы администрации Черновой Марии Викторовны, и Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» (ГУП ОПИАБ), в лице директора Мигаль Натальи Владиславовны.

Внесение изменений в генеральный план МО п. Красное Эхо (сельское поселение) выполнен в соответствии с новыми утвержденными условными обозначениями и согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (в последней редакции).

1. ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Картографические материалы оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Уточнены границы функциональных зон внутри населенных пунктов в соответствии с полученными кадастровыми данными (КПТ) Росреестра, устранены пересечения границ функциональных зон с границами поставленных ранее на регистрацию в ЕГРН земельных участков.

В данной работе отражены следующие проектные решения утвержденного ранее (Решение Совета народных депутатов Муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) №72 от 15.10.2012 года) проекта генерального плана МО п. Красное Эхо (сельское поселение), разработанного Российским институтом УРБАНИСТИКИ г. Санкт-Петербург 2010 год:

- 1) Деревня Моругино – строительство ТП (трансформаторная подстанция);
- 2) Деревня Федоровка:
 - строительство ГРС (газораспределительной станции);
 - строительство объекта торговли или общественного питания;
- 3) поселок Красное Эхо:
 - строительство объекта торговли или общественного питания;
 - строительство ТП (трансформаторная подстанция);
 - строительство насосной станции.
- 4) село Дубасово:
 - строительство ТП (трансформаторная подстанция);
- 5) деревня Ларинская:
 - строительство ТП (трансформаторная подстанция).
- 6) деревня Семеновка:
 - строительство ТП (трансформаторная подстанция);
 - строительство насосной станции;
 - строительство общеобразовательной организации;
 - строительство административного здания.
- 7) деревня Першково:



- - строительство ТП (трансформаторная подстанция).

В рамках настоящего генерального плана предлагается внесение следующих изменений:

- нанесен проектный газопровод Красное Эхо - Большая Артемовка, проходящий через населенный пункт Дубасово;
- газопровод Малая Артемовка – Давыдово на момент разработки генерального плана находится на этапе строительства и нанесен как существующий (в предыдущем генеральном плане 2010 года он нанесен как проектируемый);
- нанесены проектируемые ГРС (газораспределительные станции) в следующих населенных пунктах: деревня Федоровка, поселок Красное Эхо, село Дубасово, деревня Большая Артемовка;
- строительство газорегуляторного пункта в селе Губцево.

Границы площади населенных пунктов не меняются.

2. ПЕРЕЧЕНЬ Внесенных изменений в текстовую часть

В связи с изменениями в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» внесены изменения в текстовую часть генерального плана.



Таблица №1

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория охраны	Вид объекта культуры и архитектуры	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Код памятника
1.	Сторожка церкви Казанской иконы Божией Матери	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, с. Дубасово	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
2.	«Пятницкая церковь», 1849 г.	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, с. Губцево, д. 36а	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.1974 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»	331610683590005
3	«Казанская церковь», 1863 г.	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, д. Дубасово, д. 37	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.1974 №356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»	331610683680005
4	Сторожка церкви Казанской иконы Божией Матери	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, с. Дубасово	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	

Памятники археологии на территории МО п. Красное Эхо отсутствуют.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия. блица №2