СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОС. ДОБРЯТИНО (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ) ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2026 ГОД)

г. Гусь-Хрустальный, 2025 г.

Оглавление

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения. 5

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды 5

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 7

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 8

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию 8

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. 10

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 10

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 11

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 12

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения. 13

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 14

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. 16

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 16

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 17

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 18

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования 18

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 18

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии. 19

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии 19

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии19
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения19
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных19
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.19
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии20
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации20
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения20
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей20
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива21
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.22
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)22
6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку22
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения22
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.22
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.22
6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса22
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения23
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения23
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения23
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.24

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе24
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии24
8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.25
8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.25
8.5. Приоритетное направление развития муниципального образования.26
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.28
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе28
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе28
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе28
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе28
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.28
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации28
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).29
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).29
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)29
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации29
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации30
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения30
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.31
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.31
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Владимирской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения32
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения34
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия36

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Численность населения муниципального образования пос. Добрятино на 2025 год составила 1871 человек.

Генеральный план муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) разработан на первую очередь – 2017 год и расчетный срок до 2030 года.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования изменение численности населения к 2017 году должна была составить – 3050 человек. Таким образом, фактическая численность населения муниципального образования не соответствует положениям Генерального плана, разработанному на первую очередь 2017 года.

Существующая территория муниципального образования составляет 14690,0 га. Увеличение площади муниципального образования пос. Добрятино не предусматривается.

Данные по жилищному фонду муниципального образования представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Данные по жилищному фонду и социальным объектам муниципального образования пос. Добрятино

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**Территория**			
1.1.	Общая площадь земель МО в установленных границах	га	14690,00	14690,00
	В том числе территории:			
	жилых зон	га	876,14	902,04
	из них:	-"-		
	4 - 5 этажная застройка	-"-	-	-
	малоэтажная застройка	-"-	876,14	902,04
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-	262,84	270,61
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	613,30	631,43
	общественно-деловых зон	-"-	3,01	7,56
	производственных зон	-"-	42,60	433,10
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"-	135,38	144,33
	зон сельскохозяйственного использования	-"-	3083,76	2980,56
	зон специального назначения	-"-	588,20	317,30
	земли водного фонда	-"-	4,45	4,45
	Прочие территории	-"-	132,47	81,22
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	2941	3460
2.2.	Показатели миграции населения:		-214	-72
	прирост	-"-	6	59
	убыль	-"-	220	131

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м^2 общей площади квартир	50,08	93,42
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м^2	5,01	9,34
	частной собственности	-"-	45,07	84,08
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	4 - 5 этажных домах	-"-	-	-
	в малоэтажных домах	-"-	50,08	93,42
	в том числе:			
	в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	-"-	15,02	28,03
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-"-	35,06	65,39
3.3.	Жилищный фонд с износом более 70 %	-"-	2,00	3,74
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м^2	-	91,42
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м^2/чел.	17,06	27,00
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего	мест/1000 чел	26	32
4.2.	Общеобразовательные школы - всего	-"-	88	153
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4.	Поликлиники, ФАП - всего	шт	1	1
4.5.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	-"-	1	1
4.6.	Почтовые отделения	-"-	1	1

Характеристика проектных показателей Генерального плана по вводу нового жилья представлена в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 – Объемы максимального возможного нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование населенного пункта	Объем нового жилищного строительства, м^2			
		На первую очередь		На расчетный срок	
		С учетом прироста населения	Для улучшения жилищного состояния	С учетом прироста населения	Для улучшения жилищного состояния
1	2	3	4	5	6
1	деревня Алферово	575,00	1128,60	2484,00	860,00
2	село Георгиево	184,00	1502,82	567,00	1044,00
3	поселок Добрятино	2093,00	11446,38	4347,00	8072,00
4	деревня Ильино	690,00	2863,08	1971,00	2048,00
5	поселок Махинский	46,00	106,92	189,00	80,00
6	деревня Ново-Павликово	-	-	-	-
7	деревня Потапково	23,00	148,50	27,00	104,00
8	деревня Усады	46,00	273,24	135,00	192,00
Итого:		+3657,00	+17469,54	+9720,00	+12400,00
Итого прирост:		+21126,54		+22120,00	
Всего:		43246,54			

Анализируя таблицу 1.1.1 можно сделать вывод, что прирост объемов нового жилищного строительства предусматривается преимущественно за счет усадебной индивидуальной застройки - 1-2 этажные жилые дома с приусадебными участками.

Обеспечение потребности в тепловой энергии на территориях нового строительства осуществляется за счет индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе. Котельные предполагаются локальными, работающими, в основном, на потребителей конкретного застройщика. Параметры котельных, их размещение и схема подачи тепла потребителям определяются каждым застройщиком индивидуально на этапе проектирования.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогнозный объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованных систем теплоснабжения муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области на 2022-2030 годы представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в системах теплоснабжения муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района

Наименование параметра	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2030 г.
Муниципальное образование пос. Добрятино (сельское поселение)							
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 768	4 654	4 654	4 654	4 654	4 654	4 654
Собственные нужды источника, Гкал	644	626	626	626	626	626	626
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	4 124	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028	4 028
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 257	820	820	820	820	820	820
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 867	3 208	3 208	3 208	3 208	3 208	3 208
- на собственные нужды	-	1 686	1 686	1 686	1 686	1 686	1 686
- население	-	1 509	1 509	1 509	1 509	1 509	1 509
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	-	-
- прочее	-	13	13	13	13	13	13
Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино							
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 650	2 433	2 433	2 433	2 433	2 433	2 433
Собственные нужды источника, Гкал	373	343	343	343	343	343	343
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 276	2 090	2 090	2 090	2 090	2 090	2 090
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	827	482	482	482	482	482	482
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 450	1 608	1 608	1 608	1 608	1 608	1 608
- на собственные нужды	-	854	854	854	854	854	854
- население	-	755	755	755	755	755	755
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	-	-
- прочее	-	-	-	-	-	-	-
Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино							
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 619	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
Собственные нужды источника, Гкал	206	229	229	229	229	229	229
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 413	1 571	1 571	1 571	1 571	1 571	1 571
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	326	287	287	287	287	287	287
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 087	1 284	1 284	1 284	1 284	1 284	1 284
- на собственные нужды	-	556	556	556	556	556	556
- население	-	714	714	714	714	714	714
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	-	-
- прочее	-	13	13	13	13	13	13
Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино							
Выработка тепловой энергии, Гкал	499	422	422	422	422	422	422
Собственные нужды источника, Гкал	64	54	54	54	54	54	54
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	435	367	367	367	367	367	367

Наименование параметра	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2030 г.
Покупка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	-	-
Потери в тепловых сетях, Гкал	104	51	51	51	51	51	51
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	331	316	316	316	316	316	316
- на собственные нужды	-	276	276	276	276	276	276
- население	-	40	40	40	40	40	40
- бюджетные учреждения	-	-	-	-	-	-	-
- прочее	-	-	-	-	-	-	-

По результатам расчетов в краткосрочной перспективе изменение потребления тепловой энергии не ожидается в связи с сохранением действующих отапливаемых площадей, подключённых потребителей.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Объекты потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в производственных зонах на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение), подключенные к системам централизованного теплоснабжения, отсутствуют. Возможное изменение производственных зон и их перепрофилирование не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию

Общая площадь земель муниципального образования составляет 146,9 кв. км.

Площадь, в границах которой присутствуют централизованные системы теплоснабжения, составляет (рисунок 1.4.1):

- поселок Добрятино: 0,09 км^2.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района и каждой системы теплоснабжения приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах расчетных элементов

Наименование территории	Площадь системы, км^2	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / км2					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино	0,04	45	45	45	45	45	45
Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино	0,04	20	20	20	20	20	20
Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино	0,01	43	43	43	43	43	43

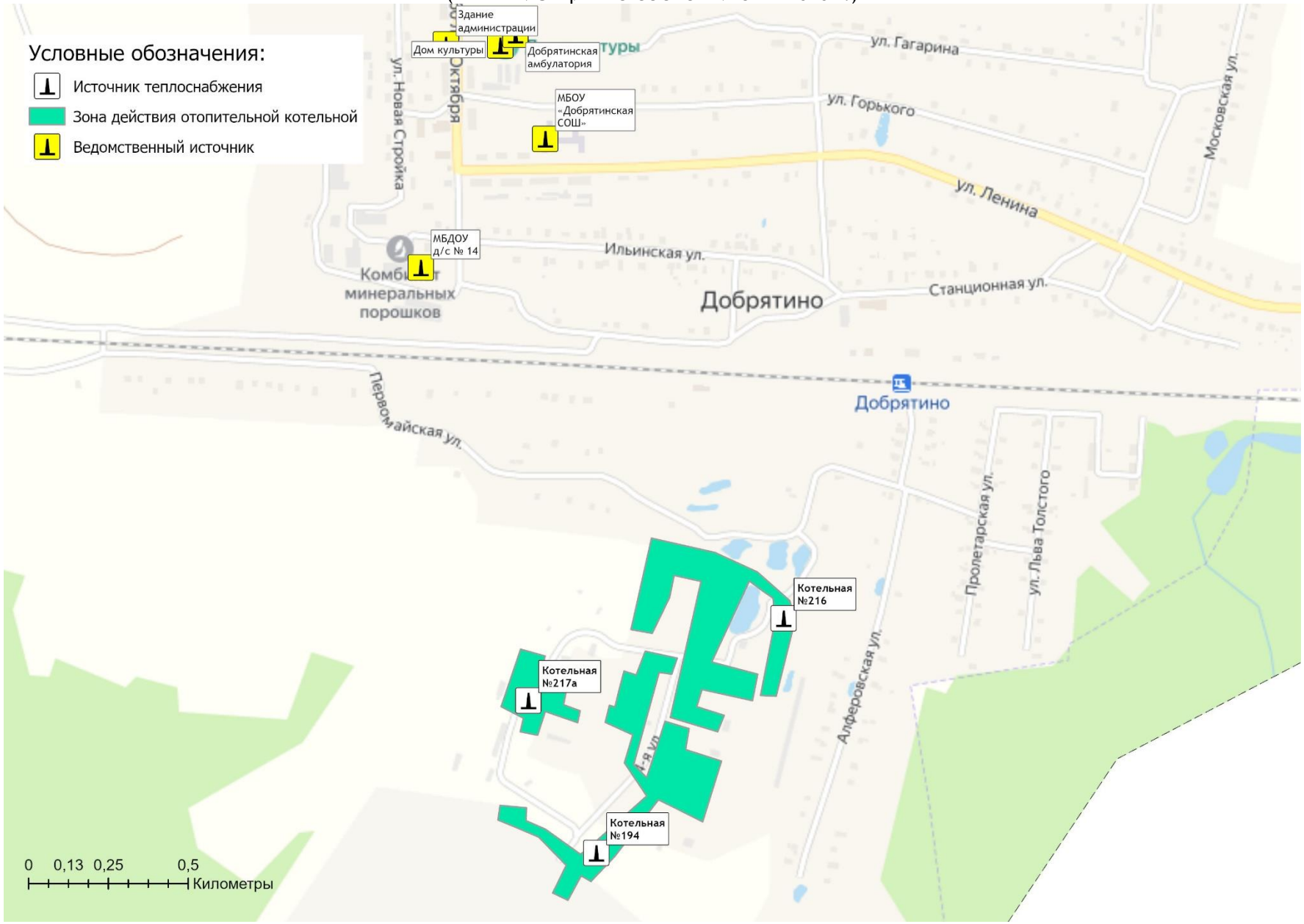


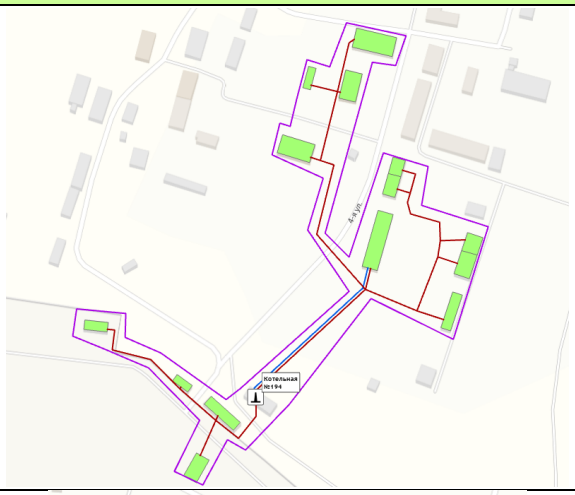
Рисунок 1.4.1 – Зона действия котельных на территории пос. Добрятино

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Сведения по зонам действия источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Зоны действия источников тепловой энергии муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района

Наименование источников	Графическое отображение	Реестр потребителей*
Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино		Жилые дома – 5 ед.
Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино		Жилые дома – 3 ед.
Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино		Жилой дом (Казарма, столовая, служебные помещения)

Примечание: * - представлена информация только по объектам жилого фонда и социальной сферы, информация по прочим объектам военного городка не раскрывается.

Тепловые нагрузки потребителей, обслуживаемых котельными, в зонировании по тепловым районам муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района приведена в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 – Присоединенная нагрузка потребителей по тепловым районам

Наименование теплового района	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
Тепловой район пос. Добрятино (Военный городок в/ч 55443-ВГ)	1,78

Реестр зданий, входящих в состав централизованной системы теплоснабжения приведен в таблице 2.1.3.

Информация об изменении зон действия систем теплоснабжения муниципального образования представлена в Разделе 4 Схемы теплоснабжения.

Таблица 2.1.3 – Данные о потребителях и их тепловой нагрузки от отопительных котельных муниципального образования

Адрес потребителя*	Тепловая нагрузка потребителя				Наличие ОДПУ
	Отопление		ГВС		
	Нагр., Гкал/ч	Способ присоед.	Макс нагр., Гкал/ч	Тип	
Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино					
Жилой дом (1981 г.)	0,1135	пр.	0,13	закр. пар.	–
Жилой дом (1961 г.)	0,0602	пр.	–	–	–
Жилой дом (1957 г.)	0,016	пр.	–	–	–
Жилой дом (1949 г.)	0,0604	пр.	–	–	–
Жилой дом (1949 г.)	0,0604	пр.	–	–	–
Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино					
Жилой дом (1983 г.)	0,1109	пр.	–	–	–
Жилой дом (1990 г.)	0,1034	пр.	–	–	–
Жилой дом (1990 г.)	0,0936	пр.	–	–	–
Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино					
Жилой дом (1957 г.) используется воинской частью в качестве служебного помещения	0,0154	пр.	–	–	–

Примечание: *- представлена информация только по объектам жилого фонда и социальной сферы, информация по прочим объектам военного городка не раскрывается.

По итогам 2024 года подключенная тепловая нагрузка на нужды отопления составляет 1,78 Гкал/ч.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующие зоны децентрализованного теплоснабжения на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района сохраняются на период действия Схемы теплоснабжения.

Существующие потребители с индивидуальным теплоснабжением – это одно- и малоэтажные дома (до 4-х этажей) с неплотной застройкой в населенных пунктах.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

- Индивидуальных жилых домов до трех этажей вне зависимости от месторасположения;
- Малоэтажных (до четырех этажей) блокированных жилых домов (таунхаусов), планируемых к строительству вне перспективных зон действия источников теплоснабжения при условии удельной нагрузки теплоснабжения планируемой застройки менее 0,01 Гкал/ч/га;

• Социально-административных зданий высотой менее 12 метров (четырех этажей), планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;

• Промышленных и прочих потребителей, технологический процесс которых предусматривает потребление природного газа;

• Любых объектов при отсутствии экономической целесообразности подключения к централизованной системе теплоснабжения;

• Инновационных объектов, проектом теплоснабжения которых предусматривается от альтернативных источников, включая вторичные энергоресурсы.

По состоянию на 01 июня 2025 года предложения граждан по внесению изменений в схему теплоснабжения муниципального образования в части перехода на индивидуальные источники тепловой энергии не поступали.

Предложения единой теплоснабжающей организации ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по переводу потребителей на индивидуальные источники теплоснабжения отсутствуют (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 – Перечень зданий, подлежащих переводу на индивидуальное отопление

№ п/п	Потребитель	Адрес
1	––	––

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Расходная часть баланса тепловой мощности по каждому источнику в зоне его действия складывается из максимума тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям источника, потерь в тепловых сетях при максимуме тепловой нагрузки, собственных нужд источника и расчетного резерва тепловой мощности.

В таблице 2.3.1, представлен баланс тепловой мощности источников теплоснабжения на расчетный период Схемы теплоснабжения, обеспечивающих централизованное теплоснабжение потребителей на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района.

Таблица 2.3.1 – Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального район

Наименование параметра	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2030 г.
Муниципальное образование пос. Добрятино (сельское поселение)							
Установленная мощность источника, Гкал/час	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
Нетто мощность источника, Гкал/час	4,92	4,92	4,92	4,92	4,92	4,92	4,92
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	1,43	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
- отопление и вентиляция	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	1,70	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино							
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50

Наименование параметра	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2030 г.
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Нетто мощность источника, Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,78	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
- отопление и вентиляция	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,59	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино							
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,30	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
- отопление и вентиляция	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,44	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино							
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,35	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч, в т.ч.:	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
- отопление и вентиляция	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
- ГВС	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит мощности, Гкал/час	0,68	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83

Существующая система теплоснабжения пос. Добрятино обеспечивает покрытие перспективной тепловой нагрузки потребителей. Суммарный профицит тепловой мощности системы теплоснабжения муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение), на момент актуализации схемы теплоснабжения в 2025 году составляет 2,2 Гкал/ч.

Подключение новых потребителей к существующей системе централизованного теплоснабжения до конца расчетного периода не предусматривается.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах территорий населенных пунктов муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-

Хрустального района.

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных останутся в пределах населенных пунктов муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Информация о существующих и эффективных радиусах теплоснабжения систем теплоснабжения муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района приведена в таблице 2.5.1 и на рисунке 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Радиусы теплоснабжения систем теплоснабжения

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Эффективный радиус теплоснабжения (синий), м.	Существующий радиус теплоснабжения (красный), м.	Здания за пределами радиуса теплоснабжения
Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино	265	366	Информация не раскрывается
Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино	262	262	—
Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино	88	88	—

Рисунок 2.5.1 – Радиусы теплоснабжения систем теплоснабжения военного городка поселка Добрятино

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей сформированы по результатам формирования балансов тепловой энергии.

В таблице 3.1.1 представлены перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения.

Таблица 3.1.1 - Перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения

Наименование параметра	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2030 г.
Муниципальное образование пос. Добрятино (сельское поселение)							
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,244	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,622	0,622	0,622	0,622	0,622	0,622	0,622
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	-	-
Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино							
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,104	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	-	-
Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино							
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,082	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	-	-
Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино							
Производительность ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения, т/ч	0,058	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС, т/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Объем аварийной подпитки, т/ч	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ, т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва, %	-	-	-	-	-	-	-

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Информация о работе водоподготовительных установок в аварийных режимах работы представлена в таблице 3.1.1.

В случае возникновения аварийных ситуаций на тепловых сетях, как и при эксплуатации в штатном режиме, подпитка сети осуществляется исходной водой из системы централизованного холодного водоснабжения.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования

В настоящее время в пос. Добрятино осуществляется поставка природного газа от ГРС Воровского. По газопроводам низкого давления газ распределяется по территории поселка.

Развитие источников теплоснабжения военного городка возможен по следующим сценариям:

- проведение работ по модернизации котельных с заменой устаревшего технологического оборудования и сохранению вида топлива – каменный уголь;

- проведение работ по строительству газовых котельных на территории военного городка и вывода из эксплуатации существующих угольных котельных.

Так как действующие котельные инв. №217а, инв. №216, инв. №194 находятся в собственности Минобороны России, то выбор перспективного сценария развития систем теплоснабжения военного городка пос. Добрятино будет определяться федеральным ведомством.

По результатам утверждения сценария развития источников теплоснабжения военного городка пос. Добрятино со стороны Министерства обороны Российской Федерации, соответствующие мероприятия в рамках проведения работ по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования пос. Добрятино будут отображены в соответствующих разделах.

Для обеспечения потребности в тепловой энергии на территориях нового строительства рекомендуется размещать индивидуальные источники теплоснабжения, работающих на газовом топливе. Котельные предполагаются локальными, работающими, в основном, на потребителей конкретного застройщика. Параметры котельных, их размещение и схема подачи тепла потребителям будут определены каждым индивидуально.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования, теплоснабжение потребителей – децентрализованное. В связи с этим при строительстве новых объектов капитального строительства в муниципальном образовании пос. Добрятино необходимо предусматривать индивидуальное отопление от собственных источников тепловой энергии.

Так как централизованные источники теплоснабжения расположены на закрытой территории военного городка, то прироста потребления тепловой энергии к существующим источникам теплоснабжения не прогнозируется.

Обеспечивать потребности в тепловой энергии существующих потребителей в будущем, с учетом реорганизации военной части и отключения части зданий от системы централизованного теплоснабжения, имеющимися установленными мощностями котельных возможно с проведением мероприятий по реконструкции и модернизации основного оборудования.

Суммарный профицит тепловой мощности системы теплоснабжения муниципального образования, на момент актуализации схемы теплоснабжения составляет 2,2 Гкал/ч.

На период действия схемы теплоснабжения муниципального образования пос. Добрятино (до 2027 года) котельные инв. №217а, инв. №216, инв. №194 остаются в эксплуатации с сохранением установленной мощности источников.

Таким образом, на территории муниципального образования основными потребителями тепловой энергии, подключенные к системам централизованного теплоснабжения остаются здания и сооружения, расположенные на территории военного городка пос. Добрятино.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях населенных пунктов муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района в пределах границ радиусов эффективного теплоснабжения и свободного резерва тепловой мощности источников может быть компенсирована существующими отопительными котельными. Строительство дополнительных источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

В отношении перспективных потребителей, расположенных за пределами эффективного радиуса теплоснабжения, компенсация перспективной тепловой нагрузки предусматривается за счет индивидуальных источников, так как экономическая целесообразность строительства централизованного теплоснабжения при отсутствии крупных, или сосредоточенных в плотной застройке потребителей, отсутствует.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

На расчетный период Схемы теплоснабжения реконструкция источников тепловой энергии, с целью обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не предусматривается.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Проекты по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения определяются собственником имущества в лице Министерства обороны Российской Федерации в рамках ведомственной государственной программы.

Информация с предложениями по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии от теплоснабжающей организации в адрес Администрации Гусь-Хрустального района при актуализации схемы теплоснабжения не поступала.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, не требуются.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуется. Собственные нужды (электрическое потребление) котельных компенсируются существующим электроснабжением.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района отсутствуют, перевод котельных в пиковый режим не требуется.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района теплоснабжение потребителей осуществляется по температурным графикам:

- Температурный график 95/70ºС.

Таблица 5.8.1 – Параметры отпуска тепловой энергии в сеть

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Температурный график отпуска тепловой энергии	Система теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения (трубопровод)
Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино	95/70 °С	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х- трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино	95/70 °С	закрытая 2-х- трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино	95/70 °С	4-х трубная система теплоснабжения (закрытая 2-х- трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)

Подробная информация по температурным графикам систем теплоснабжения муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района представлена в разделе 1.2.5 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Изменение параметров температурного графика на отопительный период 2025/2026 гг. не предусматривается.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Информация по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 – Предложения по перспективной установленной тепловой мощности

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино	2,5	Не требуется, сохраняется без изменений	–
2	Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино	1,5	Не требуется, сохраняется без изменений	–

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию
3	Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино	1,68	Не требуется, сохраняется без изменений	–

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива до конца расчетного периода не планируется.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется. Дефициты тепловой мощности на источниках теплоснабжения отсутствуют.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения не планируется, поскольку эти территории планируется организовывать с индивидуальным теплоснабжением.

По результатам выдачи технических условий на технологическое присоединение, соответствующая информация будет представлена в Схеме теплоснабжения при её актуализации.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии, потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не предусматривается.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство, реконструкция, модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не планируется.

6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Собственником объектов систем теплоснабжения в/ч 55443-ВГ пос. Добрятино является ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России. Перечень проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения и их финансирование будет определяться в соответствии с ведомственной государственной программой.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района открытые системы теплоснабжения отсутствуют.

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов, не требуются.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Открытые системы теплоснабжения на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района отсутствуют.

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов, не требуются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района в разрезе по источникам тепловой энергииы представлены в таблице ниже.

В качестве основного топлива на источниках тепловой энергии применяется уголь. Перспективное топливопотребление было рассчитано с учетом сохранения существующих систем теплоснабжения до окончания планируемого периода.

Таблица 8.1.1 - Прогнозные значения годовых расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии

Наименование параметра	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2030 г.
Муниципальное образование пос. Добрятино (сельское поселение)							
Вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
Выработка тепловой энергии, Гкал	4 768	4 654	4 654	4 654	4 654	4 654	4 654
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	263,94	221,97	221,97	221,97	221,97	221,97	221,97
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	1 258	1 033	1 033	1 033	1 033	1 033	1 033
Расход натурального топлива на выработку тепла, тонн	1 726	546	546	546	546	546	546
Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино							
Вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 650	2 433	2 433	2 433	2 433	2 433	2 433
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	200,52	221,30	221,30	221,30	221,30	221,30	221,30
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	531	538	538	538	538	538	538
Расход натурального топлива на выработку тепла, тонн	729	737	737	737	737	737	737
Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино							
Вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 619	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	298,94	221,60	221,60	221,60	221,60	221,60	221,60
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	484	399	399	399	399	399	399
Расход натурального топлива на выработку тепла, тонн	664	546	546	546	546	546	546
Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино							
Вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
Выработка тепловой энергии, Гкал	499	422	422	422	422	422	422
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	487,09	227,40	227,40	227,40	227,40	227,40	227,40
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	243	96	96	96	96	96	96
Расход натурального топлива на выработку тепла, тонн	334	131	131	131	131	131	131

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива для централизованных отопительных котельных на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района является уголь (см. раздел 1.8.1 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения).

Резервное топливо на котельных муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ, электроэнергию и дрова.

Индивидуальные источники тепловой энергии социальной сферы в качестве топлива преимущественно используют природный газ.

Местным видом топлива на территории Гусь-Хрустального района являются дрова и торф. Существующие централизованные источники тепловой энергии не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с низким КПД и высокой себестоимостью. Возобновляемые источники энергии на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) отсутствуют.

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

В качестве основного топлива для централизованных отопительных котельных на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района используется уголь. Информация о низшей теплоте сгорания топлива, используемого для производства тепловой энергии по системам теплоснабжения представлена в таблице ниже.

Таблица 8.3.1 – Установленный топливный режим котельных

N п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/м3	Расход условного топлива, т.у.т.	Доля потребления в течение года, %
1	Котельная инв.№ 194	уголь	5 103	531	100
2	Котельная инв.№ 216	уголь	5 103	484	100
3	Котельная инв.№ 217а	уголь	5 103	243	100

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

На территории пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района для централизованных источников теплоснабжения преобладающим видом топлива является каменный уголь.

Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения на территории Гусь-Хрустального района является природный газ.

Распределение газа по населенным пунктам сельского поселения приведено в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1 - Расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальный сектор	Расход газа, м³/ч		
	Исходный год	1 очередь	Расчетный срок
От ГРС «Воровского»			
п. Добрятино	1179,9	1179,9	1179,9
д. Ильино	257,6	257,6	257,6
с. Георгиево	--	154,56	154,56
д. Алферово	101,2	101,2	101,2
д. Усады	--	--	32,2
д. Потапково	--	--	41,86
п. Махинский	--	--	14,49

Жилищно-коммунальный сектор	Расход газа, м³/ч		
	Исходный год	1 очередь	Расчетный срок
Итого	**1 539**	**1 693**	**1 782**

Увеличение общего объёма прогнозируемого спроса природного газа в границах муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) к 2030 году оценивается в +16% от уровня 2024 года. Прогнозное увеличение количества абонентов, подключенных к системе газоснабжение на расчетный срок (до 2030 года), составит 106 ед.

8.5. Приоритетное направление развития муниципального образования.

Приоритетным направлением развития топливного баланса муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района является сохранение природного газа как основного вида топлива котельных.

Согласно утвержденной схеме газоснабжения области, газификация будет осуществляться в следующих населенных пунктах (рисунок 8.5.1):

- с. Георгиево;
- пос. Махинский;
- дер. Потапково;
- дер. Усады.

От ГРС «Воровского» предполагается газификация населенных пунктов: с. Георгиево, пос. Махинский, дер. Усады и дер. Потапково.

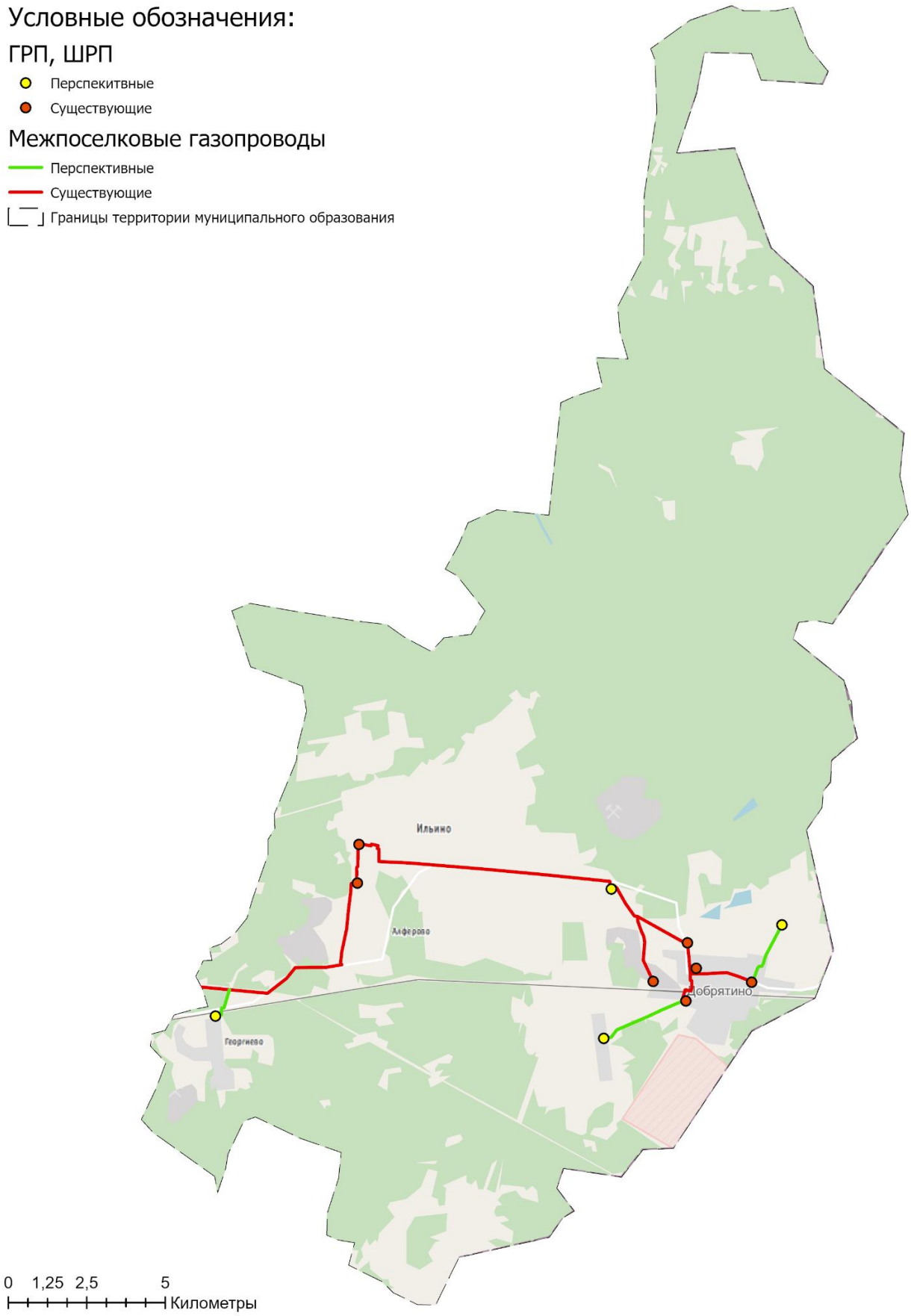


Рисунок 8.5.1 – Перспективная схема газификации муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение)

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Собственником объектов систем теплоснабжения в/ч 55443-ВГ пос. Добрятино является ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России. Перечень проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения и их финансирование будет определяться в соответствии с ведомственной государственной программой.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Собственником объектов систем теплоснабжения в/ч 55443-ВГ пос. Добрятино является ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России. Перечень проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения и их финансирование будет определяться в соответствии с ведомственной государственной программой.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменений температурного графика не предполагается, а гидравлический режим работы системы теплоснабжения сохраняется на расчетный период до 2030 г. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения до конца расчетного периода не требуется, по причине того, что открытые системы теплоснабжения на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района отсутствуют. Инвестиции на указанные мероприятия не предусматриваются.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Оценка экономического эффекта от капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем теплоснабжения не приводится, в связи с тем, что мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей со стороны ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в адрес Администрации Гусь-Хрустального района не поступали.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В период 2023-2024 гг. мероприятия по развитию систем теплоснабжения на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района не осуществлялись.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

В соответствии со ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении" теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Исходя из определения на территории пос. Добрятино (сельское поселение) теплоснабжающей организацией является:

- ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (ИНН 7729314745; ОГРН 1027700430889).

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 10.2.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование ЕТО	Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
ЕТО-1 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	1	1	Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Источник
					Тепловые сети
		2	Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Источник
					Тепловые сети
		3	Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Источник
					Тепловые сети

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Таблица 10.3.1 – Критерии определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории муниципального образования

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Код зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Изменения в границах утвержденных технологических зон действия
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	1	Владение единственным источником тепловой энергии и тепловыми сетями в зоне деятельности ЕТО	Без изменений

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Сбор заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в рамках актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования не производился по причине сохранения действующих утвержденных ЕТО на территории муниципального образования.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Таблица 10.5.1 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности	№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	1	Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Источник Тепловые сети	Отсутствуют	Не требуется
	2	Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Источник Тепловые сети	Отсутствуют	Не требуется
	3	Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Источник Тепловые сети	Отсутствуют	Не требуется

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Тепловая нагрузка от котельных муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) остается в прежних границах, перевода нагрузок между источниками теплоснабжения не предполагается. (таблица 11.1).

Таблица 11.1 – Перераспределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии до 2030 г.

Существующий источник тепловой энергии	Фактическая тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Источник, принимающий тепловую нагрузку	Год окончания реализации проекта
Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино	0,781	–	–
Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино	0,571	–	–
Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино	0,430	–	–

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент проведения работ по актуализации схемы теплоснабжения, в границах муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Владимирской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

На текущий момент все источники централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района обеспечены в должной мере основным топливом, решения о развитии соответствующих систем газоснабжения не требуются.

В соответствии с «Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Владимирской области на 2021 - 2025 годы», утвержденной распоряжением Губернатора Владимирской области № 33-рг от 20.03.2017 г. на территории муниципального образования были выполнены работы по следующим направлениям:

- Газопровод межпоселковый до с. Георгиево Гусь-Хрустального района;
- Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов с. Георгиево Гусь-Хрустального района.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблем с организацией газоснабжения индивидуальных и централизованных источников тепловой энергии на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) не установлено.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по перспективной газификации муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) включают в себя строительство межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов для следующих населенных пунктов:

- пос. Махинский;
- дер. Потапково;
- дер. Усады.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Планов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников комбинированной электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района не предусмотрено.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной Схемой теплоснабжения, не предполагается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к централизованным систем теплоснабжения на территории муниципального образования, не требуется.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Корректировка утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения по состоянию на 2025 год не требуется.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

При разработке данного раздела Схемы теплоснабжения муниципального образования пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

– удельный расход топлива на производство тепловой энергии;

– отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

– отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

– коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

– удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

– доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа);

– удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

– коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

– количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

– количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

– средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

– отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа);

– отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.

– отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

В таблице ниже приведены индикаторы развития системы теплоснабжения на территории пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района в отношении ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Таблица 14.1 – Индикаторы развития систем теплоснабжения на территории пос. Добрятино – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030
Показатели эффективности производства тепловой энергии									
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	263,94	221,97	221,97	221,97	221,97	221,97	221,97
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	3,08	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн)м3/м2	4,36	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12	4,12
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	31%	31%	31%	31%	31%	31%	31%
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	228,96	228,96	228,96	228,96	228,96	228,96	228,96
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности									
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения	ед./км.	-	-	-	-	-	-	-
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет.	35	36	37	38	39	40	41
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	отн.	-	-	-	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	отн.	-	-	-	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Перспективные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям пос. Добрятино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района по единой теплоснабжающей организации представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Гусь-Хрустального района

Период тарифного регулирования	Наименование регулируемой организации		
	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России		
	Котельная инв.№ 194 пос. Добрятино	Котельная инв.№ 216 пос. Добрятино	Котельная инв.№ 217а пос. Добрятино
Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, одноставочный, руб./Гкал (без учёта НДС)			
01.01.2022 - 30.06.2022	3 196,00	3 116,29	3 130,05
01.07.2022 - 30.11.2022	3 368,58	3 251,44	3 298,52
01.12.2022 - 31.12.2023	3 696,37	3 539,39	3 540,52
01.01.2024 - 30.06.2024	3 696,37	3 539,39	3 540,52
01.07.2024 - 31.12.2024	4 132,53	3 827,99	3 901,68
01.01.2025 - 30.06.2025	4 132,53	3 827,99	3 901,68
01.07.2025 - 31.12.2025	4 309,51	3 942,16	4 024,48
01.01.2026 - 30.06.2026	4 309,51	3 942,16	4 024,48
01.07.2026 - 31.12.2026	4 455,00	4 056,11	4 145,51
Тарифы на тепловую энергию (мощность) для населения, одноставочный, руб./Гкал (с учётом НДС)			
01.01.2022 - 30.06.2022	3 835,20	3 739,55	3 756,06
01.07.2022 - 30.11.2022	4 042,30	3 901,73	3 958,22
01.12.2022 - 31.12.2023	4 435,64	4 247,27	4 248,62
01.01.2024 - 30.06.2024	4 435,64	4 247,27	4 248,62
01.07.2024 - 31.12.2024	4 959,04	4 593,59	4 682,02
01.01.2025 - 30.06.2025	4 959,04	4 593,59	4 682,02
01.07.2025 - 31.12.2025	5 171,41	4 730,59	4 829,38
01.01.2026 - 30.06.2026	5 171,41	4 730,59	4 829,38
01.07.2026 - 31.12.2026	5 346,00	4 867,33	4 974,61

По состоянию базового периода актуализации схемы теплоснабжения (2025 г.), в отношении теплоснабжающих организаций на территории пос. Добрятино Гусь-Хрустального района установлены следующие тарифы:

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России - на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 09.11.2023 № 40/173;

В таблице 14.2.1 Обосновывающих материалов представлена величина необходимой валовой выручки теплоснабжающей организации ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по системам теплоснабжения на территории Гусь-Хрустального района, установленная Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области на 2024 г.