

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) от 11.03.2014 № 33 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь-Хрустальный район о результатах публичных слушаний от 22.04.2022, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) от 11.03.2014 № 33 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Уляхинское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. Карту (план) перечня координат характерных точек границ территориальных зон д. Уляхино (33:14:003104) изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2. Карту градостроительного зонирования. Границы и содержания территориальных зон деревни Уляхино изложить в новой редакции (приложение 2).

1.3. Описание местоположения территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками» д. Уляхино Реестровый номер 33:14-7.123 изложить в следующей редакции:

№	X	Y	№	X	Y
---	---	---	---	---	---

поворотной точки			поворотной точки		
1	103695.70	244708.13	88	103386.70	245349.06
2	103752.79	244825.26	89	103400.48	245388.81
3	103655.15	244868.89	90	103382.76	245397.17
4	103510.52	244922.99	91	103327.26	245416.15
5	103477.14	244852.32	92	103319.73	245410.64
6	103552.04	244789.31	93	103308.33	245376.43
7	103580.50	244778.81	94	103351.50	245361.00
8	103641.07	244736.23	88	103386.70	245349.06
1	103695.70	244708.13			
			95	103585.28	245674.80
9	103915.69	244826.78	96	103638.92	245762.97
10	104078.45	245053.10	97	103606.95	245773.58
11	104064.60	245061.95	98	103687.28	245970.39
12	104023.88	245076.94	99	103388.97	246145.35
13	104017.06	245058.04	100	103259.01	245730.72
14	104001.52	245063.62	101	103548.90	245624.36
15	104006.14	245079.35	95	103585.28	245674.80
16	103836.47	245137.00			
17	103600.57	245219.13	102	103255.40	245280.02
18	103540.28	245008.05	103	103272.42	245325.12
19	103623.89	244985.03	104	103066.93	245395.89
20	103605.75	244923.44	105	103074.70	245422.86
21	103891.43	244812.76	106	103005.91	245444.69
22	103901.36	244829.62	107	102982.33	245449.94
23	103906.27	244838.33	108	102882.97	245461.77
24	103911.07	244835.62	109	102770.83	245483.21
25	103908.37	244830.83	110	102702.88	245499.05
26	103909.67	244830.10	111	102696.38	245481.89
9	103915.69	244826.78	112	102685.29	245453.60
			113	102668.46	245405.03
27	104197.02	245160.44	114	102660.27	245381.41
28	104331.48	245252.59	115	102651.11	245332.06
29	104336.02	245264.58	116	102751.10	245258.49
30	103534.56	245523.14	117	102878.55	245219.12
31	103494.51	245400.47	118	102891.00	245276.30
32	103496.41	245399.86	119	102905.92	245344.01
33	103512.99	245394.51	120	102910.95	245366.35
34	103513.42	245396.13	121	102928.43	245362.49
35	103533.76	245390.06	122	102983.32	245350.30
36	103520.30	245350.59	123	103049.77	245334.10
37	103514.81	245334.50	124	103087.48	245324.55
38	103478.06	245342.89	125	103095.34	245323.07
39	103476.11	245343.34	126	103103.74	245321.50

40	103469.84	245323.89	127	103184.79	245302.13
41	103601.55	245275.74	128	103205.35	245296.81
42	103616.31	245272.00	129	103204.90	245294.90
43	103620.69	245282.44	102	103255.40	245280.02
44	103622.39	245286.52			
45	103631.37	245309.11	130	103302.28	245378.52
46	103648.61	245303.32	131	103316.03	245413.67
47	103642.54	245286.35	132	103315.08	245417.36
48	103640.44	245280.21	133	103312.29	245417.58
49	103634.82	245265.06	134	103304.82	245418.18
50	103646.39	245260.24	135	103270.72	245421.30
51	103797.89	245205.20	136	103271.48	245424.20
52	104133.12	245096.78	137	103303.99	245549.08
27	104197.02	245160.44	138	103304.37	245550.53
			139	103323.45	245611.60
53	104480.41	245369.90	140	103344.38	245678.52
54	104579.11	245450.65	141	103189.82	245728.64
55	104301.59	245542.79	142	103082.67	245736.99
56	104259.25	245438.99	143	102940.74	245767.04
57	104232.32	245387.44	144	102897.93	245762.68
58	104211.35	245340.45	145	102827.60	245739.80
59	104373.79	245282.48	146	102766.57	245744.14
53	104480.41	245369.90	147	102648.17	245630.38
			148	102642.50	245631.12
60	104224.72	245381.69	149	102620.04	245559.90
61	104297.91	245544.01	150	102673.45	245542.17
62	103649.69	245759.22	151	102790.14	245513.59
63	103612.32	245688.87	152	102903.39	245496.41
64	103563.23	245606.54	153	102996.91	245479.04
65	103542.65	245553.60	154	103010.12	245476.75
66	103598.44	245537.05	155	103093.33	245451.67
67	104194.27	245347.39	156	103198.68	245414.78
60	104224.72	245381.69	157	103199.61	245417.22
			158	103209.17	245441.56
68	104028.36	245537.04	159	103218.12	245448.91
69	104044.91	245583.96	160	103246.62	245445.04
70	103995.98	245601.16	161	103243.39	245438.44
71	103977.28	245554.92	162	103231.68	245405.95
68	104028.36	245537.04	163	103230.77	245403.54
			130	103302.28	245378.52
72	103536.39	245022.25			
73	103591.67	245215.89	164	103910.71	244461.81
74	103567.48	245225.16	165	103893.33	244626.34
75	103475.96	245254.62	166	103901.91	244761.18
76	103468.49	245233.15	167	103878.90	244776.34

77	103474.50	245230.89	168	103862.66	244787.18
78	103472.00	245223.17	169	103871.28	244797.66
79	103475.63	245221.94	170	103758.29	244822.80
80	103473.05	245215.03	171	103707.04	244715.62
81	103463.27	245218.80	172	103691.01	244681.79
82	103450.19	245171.09	173	103621.96	244620.13
83	103461.83	245169.83	174	103653.67	244596.88
84	103452.68	245098.07	175	103735.61	244460.64
85	103444.41	245063.02	164	103910.71	244461.81
86	103448.24	245058.75			
87	103531.41	245024.06			
72	103536.39	245022.25			

1.4. Описание местоположения территориальной зоны СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производств» д. Уляхино Реестровый номер 33:14-7.821 изложить в следующей редакции:

№ поворотной точки	X	Y	№ поворотной точки	X	Y
1	104059.81	244632.96	35	103217.93	245169.42
2	104108.40	244787.19	36	103225.39	245207.27
3	104049.37	244821.14	37	103229.61	245206.43
4	104117.09	244931.27	38	103255.40	245280.02
5	104138.28	244933.27	39	103204.90	245294.90
6	104157.03	244971.63	40	103205.35	245296.81
7	104163.20	244984.69	41	103184.79	245302.13
8	104133.71	245046.23	42	103103.74	245321.50
9	104106.56	245009.92	43	103095.34	245323.07
10	104097.87	245016.65	44	103087.48	245324.55
11	103984.73	244869.99	45	103049.77	245334.10
12	103976.46	244859.25	46	102983.32	245350.30
13	103964.75	244832.85	47	102928.43	245362.49
14	103960.20	244807.08	48	102910.95	245366.35
15	103947.96	244642.83	49	102905.92	245344.01
1	104059.81	244632.96	50	102891.00	245276.30
			51	102878.55	245219.12
16	103516.60	244952.10	52	102884.62	245206.65
17	103536.39	245022.25	53	102881.16	245185.65
18	103531.41	245024.06	54	102871.80	245107.80
19	103448.24	245058.75	55	102859.22	245062.46
20	103444.41	245063.02	56	102905.50	245056.01
21	103452.68	245098.07	57	102917.49	245052.43
22	103461.83	245169.83	58	102940.32	245014.54
23	103450.19	245171.09	59	103054.52	244988.95

24	103462.85	245267.91	60	103092.93	244982.79
25	103463.81	245271.46	61	103165.00	245039.34
26	103468.92	245290.15	62	103184.18	245054.47
27	103409.77	245309.11	63	103201.89	245055.77
28	103304.13	245345.18	64	103207.67	245053.71
29	103293.17	245319.41	65	103291.69	245026.11
30	103262.57	245247.41	66	103338.14	245011.12
31	103246.49	245210.23	67	103354.75	245005.53
32	103243.16	245203.73	68	103445.06	244975.68
33	103254.36	245201.50	69	103502.64	244957.11
34	103247.83	245164.59	16	103516.60	244952.10

1.5. Описание местоположения территориальной зоны ОД-3 «Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений» д. Уляхино Реестровый номер 33:14-7.898 изложить в следующей редакции:

№ поворотной точки	X	Y	№ поворотной точки	X	Y
1	103518.22	245546.03	7	103412.85	245589.08
2	103530.61	245576.81	8	103391.63	245526.02
3	103549.70	245613.24	9	103406.84	245521.92
4	103446.00	245651.28	10	103436.82	245512.62
5	103415.56	245659.43	11	103453.20	245565.88
6	103394.57	245594.89	1	103518.22	245546.03

1.6. Описание местоположения территориальной зоны Р-1 «Зоны, занятые скверами, парками, пляжами, предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом») д. Уляхино Реестровый номер 33:14-7.820 изложить в следующей редакции:

№ поворотной точки	X	Y	№ поворотной точки	X	Y
1	103446.33	245327.25	9	103391.63	245526.02
2	103480.34	245427.31	10	103412.85	245589.08
3	103449.96	245436.74	11	103394.57	245594.89
4	103465.47	245484.98	12	103415.56	245659.43
5	103453.30	245496.96	13	103344.38	245678.52
6	103417.55	245383.95	14	103304.37	245550.53
7	103428.21	245379.20	15	103359.26	245529.90
8	103414.43	245339.44	9	103391.63	245526.02
1	103446.33	245327.25			

1.7. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 75 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11. Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
--

	<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м²</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
--	---	--

1.8. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 77 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

9.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
-----------	--

<p>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальный размер земельного участка - 45.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
---	--

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

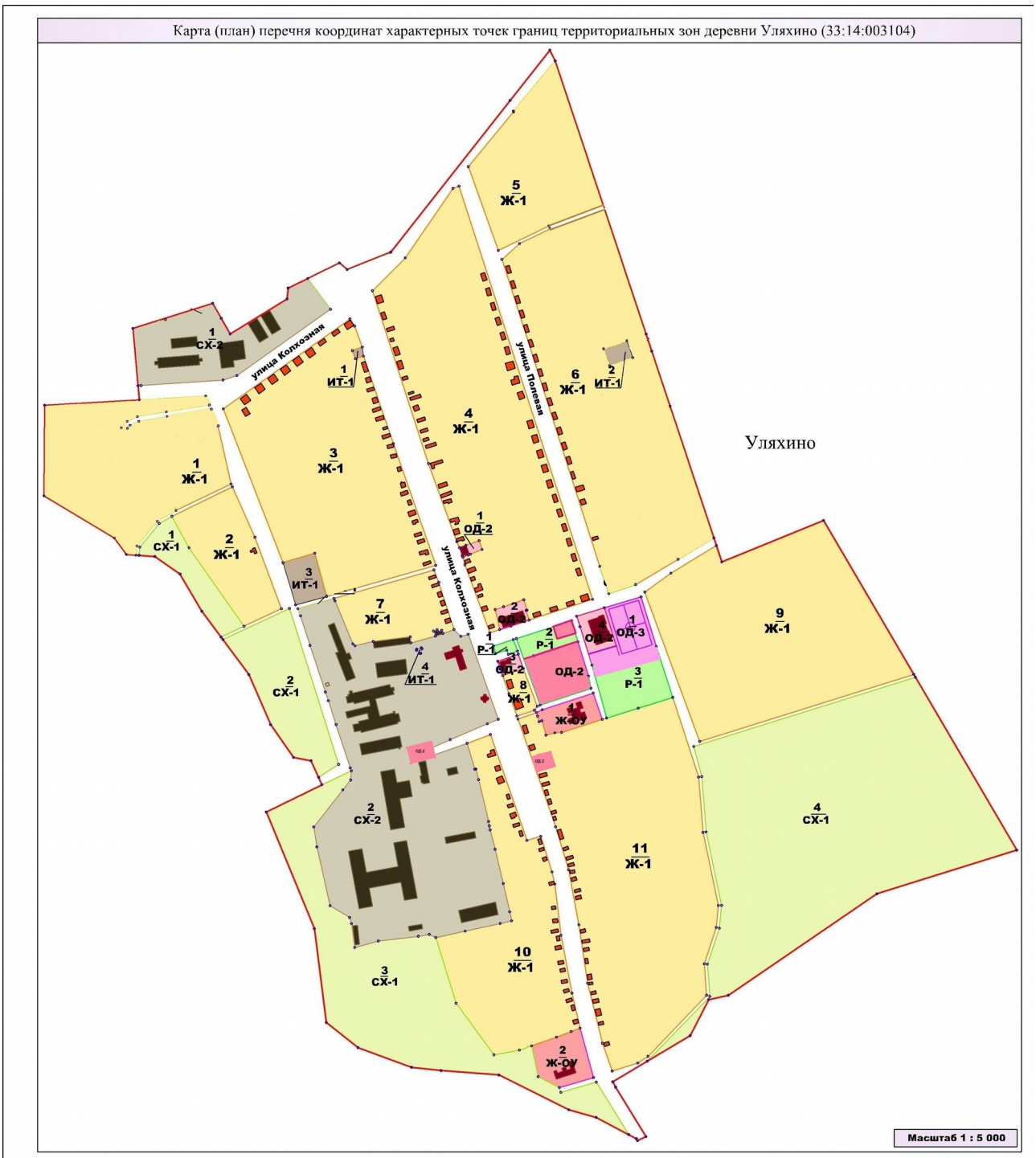
2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Приложение 1
к решению Совета
народных депутатов района
№ _____ от _____



Приложение 2
к решению Совета
народных депутатов района
№ от

