



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН  
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2021

№ 1263

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", на основании Устава Гусь-Хрустального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления остаётся за главой администрации района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.В. Кабенкин

## **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению комитетом по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район (далее – контрольный орган).

### **1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Гусь-Хрустальный район являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами

ми обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

Контрольным органом в 2021 году контрольные мероприятия в сфере муниципального жилищного контроля не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район в сети «Интернет» на странице контрольного органа перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
- 2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
- 3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
- 4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируруемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Гусь-Хрустального района;
- 2) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 3) минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами;
- 4) повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципаль-

ного жилищного контроля.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

2) формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

4) осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2	Обобщение и размещение на официальном сайте администрации Гусь-Хрустального района в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Гусь-Хрустального района, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4	Консультирование. Консультирование осуществляется	Постоянно с учетом осо-	Должностные лица, уполномо-

	<p>в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий,</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в части осуществления муниципального жилищного контроля;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках муниципального жилищного контроля.</p>	<p>бенностей организации личного приема граждан в контрольном органе</p>	<p>ченные на осуществление муниципального жилищного контроля</p>
--	---	--	--

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Величина</b>
1.	<p>1 Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100%
2.	<p>Утверждение приказом руководителя контрольного органа доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование</p>	Исполнено/Не исполнено

3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	%
4.	Доля граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием	%