



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2022

№ 129

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Гусь-Хрустальный район

В соответствии с частью 3 статьи 21, статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», на основании Устава муниципального образования Гусь-Хрустальный район.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Гусь-Хрустальный район (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой администрации района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.В. Кабенкин

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним.

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный земельный контроль

**Форма проверочного листа
(список контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории муниципального
образования Гусь-Хрустальный район**

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(указывается вид объекта контроля и кадастровый номер, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственной регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственной регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик

Место (места) проведения контрольного мероприятия (плановой проверки) с заполнением проверочного листа.

Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа

Учетный номер контрольного органа мероприятия (плановой проверки) и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностными регламентами или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий (плановые проверки), проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее-проверяемое лицо) обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ)			
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	<u>часть 2 статьи 7</u> , статья 42 ЗК РФ			
3	Соблюдаются ли установленные сроки использования земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях?	статья 42 ЗК РФ, статья 51 Градостроительного кодекса РФ			
4	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации	часть <u>1 статьи 25</u> ЗК РФ			

	Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?				
5	Зарегистрированы ли права у проверяемого лица либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	часть 1 статьи 26 ЗК РФ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее- ГК РФ)			
6	Соответствует ли площадь и конфигурация (положение поворотных точек границ земельного участка) земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН)?	часть 1 статьи 25, часть 1 статьи 26, часть 3 статьи 6 ЗК РФ			
7	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ			
8	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ			
9	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ			
10	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42, часть 2 статьи 45 ЗК РФ, статья 284 ГК РФ			
11	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на пра-	часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»			

	во аренды земельного участка или приобрести земельный участок в собственность?				
12	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ			
13	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ			
14	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 ЗК РФ			
15	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	статьи 7, 42 ЗК РФ			
16	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения:	статьи 13, 42 ЗК РФ, статьи 1,8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия зе-			

		мель сельскохозяйственного назначения»			
16.1	агротехнические?				
16.2	агрохимические?				
16.3	мелиоративные?				
16.4	фитосанитарные?				
16.5	противоэрозионные?				
17	Наличие зарастания земель:	пункт 3 части 2 статьи 13 ЗК РФ			
17.1	деревьями?				
17.2	кустарниками?				
17.3	сорными растениями?				
18	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	части 4, 5 статьи 13 ЗК РФ, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800			
19	Допускается ли:				
19.1	загрязнение?	статья 42 ЗК РФ, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»			
19.2	истощение?				
19.3	деградация?				
19.4	порча?				
19.5	уничтожение земель и почв?				
19.6	иное негативное воздействие на земли и почвы?				
20	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	Часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»			
21	Имеется ли разрешение на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на земельном участке?	п. 18 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800.			
22	Снимался ли плодородный слой почвы при проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ?	пункты 3,4 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800; часть 4 статьи 13 ЗК			

		РФ			
23	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ?	статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»			
24	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?	статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»			
25	Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?	статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»			
26	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?	часть 2 статьи 13 ЗК РФ			
27	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку*:

Должность _____ /Ф.И.О.

Должность _____ /Ф.И.О.

*- в случае проведения контрольного мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочные листы заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица
(лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного долж-
ностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица
(лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)